



ELBLĄG, MALBORSKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
192 000 PLN

Powierzchnia:
40 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
9

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	2101
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	192 000 PLN
Powierzchnia	40 m ²
Cena za m ²	4 800 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Mieszkanie do własnej aranżacji - ulica Malborska.

Prezentowane mieszkanie znajduje się w dzielnicy Elbląga położonej w południowym krańcu miasta przy ulicy Malborskiej. W ostatnim czasie dzielnica ta została bardzo zmodernizowana, w sąsiedztwie znajduje się nowoczesny wieżowiec oraz domki jednorodzinne, nie brakuje też terenów zielonych doskonałych do rekreacji na powietrzu.

Całkowity metraż mieszkania to 40 m². Nieruchomość składa się z przedpokoju, dwóch osobnych pokoi, kuchni oraz łazienki.

Pomieszczenia są bardzo ustawne, w przedpokoju zmieści się funkcjonalna zabudowa, kuchnia widna z oknem, dużo miejsca na blat roboczy, dodatkowo dwa osobne pokoje: salon z wyjściem na balkon i sypialnia. Łazienka z możliwością montażu wanny czy też prysznic z odpływem liniowym. Dodatkowo 9 piętro w wieżowcu zapewni nam piękny widok z okna. W bloku dostępne dwie windy, klatki zabezpieczone domofonem. Do mieszkania przynależy piwnica.

Atuty nieruchomości :

1. Dwa ustawne pokoje
2. Osobna kuchnia
3. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
4. Miejsce na zabudowę w przedpokoju
5. Balkon z ładnym widokiem
6. Niskie koszty utrzymania
7. Miejsca parkingowe przed budynkiem
8. Piwnica o powierzchni 1,80 m²

Atuty lokalizacji :

1. Blisko komunikacja miejska (dworzec PKP i PKS)
2. Nowoczesne przedszkole połączone ze żłobkiem wyposażone w duży plac zabaw
3. Niedaleko Akademia Medycznych i Społecznych Nauk Stosowanych
4. Supermarket Biedronka

5. Wiele terenów zielonych do spacerów i rekreacji
6. Blisko do centrum
7. Wciąż modernizowana dzielnica miasta
8. W sąsiedztwie nowoczesny wieżowiec EI TOWER

Nieruchomość świetnie sprawdzi się na start, tym bardziej że możemy ją wyremontować według własnych pomysłów i cieszyć się miejscem, które stworzyliśmy zgodnie z własnymi potrzebami.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg