



## ELBLĄG, ANDERSA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
308 000 PLN

Powierzchnia:  
61,40 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Piętro:  
2

### Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	2094
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	308 000 PLN
Powierzchnia	61.4 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 016 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

Sprzedam mieszkanie w Elblągu przy ulicy Andersa, które składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokojów i wc. Cała nieruchomość o powierzchni użytkowej 61,4m<sup>2</sup> + piwnica o powierzchni 1,90 m<sup>2</sup>.

Idealne miejsce do mieszkania dla osób ceniących przestrzeń. Wchodząc do mieszkania, już na samym wejściu czujemy pozytywny klimat nieruchomości. Pierwszym pomieszczeniem jest przedpokój, w której jest zabudowana szafa, dzięki czemu, mamy wszystko pochowane. Na prawo mamy pierwszy pokój, w którym jest sypialnia miejsce tylko dla rodziców, przeznaczone do odpoczynku i nie tylko. Dalej mamy widną i przestronną kuchnię to prawdziwy raj dla osób kochających gotować i spędzać czas przy wspólnych posiłkach. Miejsca jest tu na tyle, że mieści się duży stół z krzesłami. Brzmi naprawdę nieźle prawda? Dalej mamy kolejny pokój, w tym przypadku pokój dla dziecka, dalej jest wc oraz osobna łazienka z wanną i oczywiście przestronny salon z wyjściem na balkon.

Przestronne wnętrza, które dają poczucie wolności i dają nieograniczone możliwości aranżacyjne. Kto z was marzył o takim miejscu?

Nieruchomość znajduje się na 2 piętrze w budynku z windą, ogrzewanie oraz woda z sieci miejskiej.

Całe mieszkanie jest raczej do remontu ale można w nim zamieszkać i powoli sobie remontować.

Koło budynku spora ilość miejsca parkingowego na samochody. Jeśli chodzi o lokalizację nie trzeba tu się rozpisywać, ponieważ każdy wie że jest tu wszystko w koło, żłobek, przedszkole, szkoły, duże centrum handlowe, laboratorium, poczta i wiele, wiele innych. W budynku została wymieniona winda na nową i termomodernizacja budynku. Cóż więcej dodać? Pozostaje zaprosić Państwa na prezentację tego wyjątkowego mieszkania. Kto pierwszy?

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczynnej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**

