



## ELBLĄG, ROBOTNICZA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
229 000 PLN

Powierzchnia:  
34,06 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
3

### mieszkanie dwa pokoje w ciekawej cenie



Numer oferty	2095
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	229 000 PLN
Powierzchnia	34.06 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 723 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

Mam przyjemność zaprezentować Państwu mieszkanie znajdujące się na 3 piętrze w czteropiętrowym bloku na ulicy Robotniczej administrowany przez spółdzielnię SIELANKA.

Mieszkanie o powierzchni 34,06 m<sup>2</sup>, posiada funkcjonalny rozkład, jest zadbane, nie wymaga remontu. Stawiając pierwsze kroki poczują Państwo, że jest to miejsce przytulne, ciche i ciepłe.

W skład mieszkania wchodzi:

1. kuchnia wyposażona w niewielką zabudowę, lodówkę i kuchenkę gazową z piekarnikiem
2. pokój gościnny w którym znajduje się całkiem nowa kanapa, stół z krzesłami, pojemna szafa, komoda
3. kolejny pokój/sypialnia w którego możecie przeznaczyć na własną sypialnię bądź pokój dla waszego dziecka
4. łazienka w której jest wanna, pralka, szafeczka
5. przedpokój

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 4,11 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość w neutralnej kolorystyce pozwoli Państwu na własną aranżację i dobór dodatków. Przed budynkiem, wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Czynsz administracyjny to 530 zł miesięcznie, wszystkie media z miasta co zapewnia dodatkowy komfort.

Blok czteropiętrowy znajduje się w otoczeniu zieleni i domków jednorodzinnych. W pobliżu znajduje się plac zabaw, szkoły, przedszkola, i wiele punktów usługowo-handlowych, które pozwolą na realizację codziennych potrzeb. Tak naprawdę miejsce to jest dobrze skomunikowane i z łatwością przemieścimy się w każdą część miasta, a także dzięki drodze wyjazdowej na trasę S7 bez problemów dostaniemy się do Gdańska np. do miejsca pracy lub na uczelnię.

### Atuty nieruchomości:

- funkcjonalny rozkład
- osobna kuchnia
- dwa pokoje - łazienka z wanną
- piwnica
- 3 piętro
- ogrzewanie miejskie

#### Atuty lokalizacji:

- cicha i spokojna okolica
- miejsce parkingowe przed budynkiem
- blisko plac zabaw
- wiele punktów usługowo handlowych
- komunikacja miejska

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, wspaniałe na start dla osób, które marzą o stworzeniu przytulnego wnętrza bez dużych nakładów finansowych. Zadzwoni i umów się na prezentację już dziś, stawiając pierwsze kroki w tym mieszkaniu możesz poczuć się jak w domu.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

#### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

#### Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg