



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, TRYBUNALSKA

Cena:
498 000 PLN

Powierzchnia:
106,48 m²

Liczba pokoi:
4

Piętro:
1

Sprzedam mieszkanie- 4 pokoje -ul. Trybunalska



Numer oferty	2082
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	498 000 PLN
Powierzchnia	106.48 m ²
Cena za m ²	4 677 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Sprzedam mieszkanie - 4 pokoje - ul. Trybunalska

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w czteropiętrowej zadbanej kamienicy w centrum miasta przy ulicy Trybunalskiej.

Ta wyjątkowa nieruchomość, ze względu na swój metraż **106,48 m²** świetnie sprawdzi się dla dużej rodziny, która chciałaby korzystać z przestrzeni.

Mieszkanie składa się z przedpokoju, czterech ustawnych pokoi, osobnej kuchni oraz łazienki. W przedpokoju znajduje się wnęka z lustrzaną szafą, którą śmiało można przerobić w przyszłości na garderobę. Długi przedpokój poprowadzi Państwa do wszystkich pomieszczeń. Kuchnia widna z wnęką, którą można wykorzystać jako funkcjonalną spiżarnię. W salonie znajdują się naprawdę duże okna, co sprawia że jest on widny dodatkowo lustrzane drzwi, oddzielające pokoje. Przesuwając drzwi możemy powiększyć salon, na przykład w czasie rodzinnych spotkań kiedy potrzebujemy więcej miejsca. Łazienka z oknem, śmiało można nazwać ją pokojem kąpielowym, bez problemu zmieściła się tu narożna wanna, kabina prysznicowa oraz pralka. Każde pomieszczenie jest inne, a mimo to ustawne. W pokoju dziecięcym znajduje się podwyższenie, które sprawia, że na biurko pada wiele światła, więc można tam z przyjemnością uczyć się, pracować czy czytać ulubioną książkę. Pokój po przeciwnej stronie, świetnie sprawdzi się jako przytulna sypialnia i miejsce odpoczynku.

Tak naprawdę mamy tu dużo możliwości :

1. Możemy zostawić pierwotny układ nieruchomości z osobną kuchnią i 4 pokojami.
2. Zaaranżować w salonie aneks kuchenny i stworzyć dodatkowe 4 pokoje.
3. Połączyć kuchnię z salonem tworząc od samego wejścia ogromną przestrzeń i otwartą strefę dzienną zachowując tym samym 3 osobne sypialnie.

Całe mieszkanie posiada niewątpliwie swój klimat. Wysokie oświetlone podwieszane sufity, duże okna, oraz urok mieszkania w kamienicy.

Do mieszkania przynależy również piwnica o metrażu 8,17 m² gdzie można przechowywać sezonowe weki, rowery czy też inne sprzęty.

Całe wyposażenie w cenie, w mieszkaniu można zamieszkać i stopniowo je remontować, zgodnie z własnymi preferencjami oraz potrzebami całej rodziny.

Atuty nieruchomości :

- Duży metraż
- Mieszkanie dwustronne
- Wiele możliwości aranżacyjnych
- Pierwsze piętro
- 4 pokoje
- Miejsce na garderobę
- Wszystkie media z miasta
- Piwnica
- Zadbana klatka i kamienica zabezpieczona domofonem
- Mieszkanie ciepłe, schludne i przytulne

Atuty lokalizacji :

- Centrum miasta
- Miejsca parkingowe przed budynkiem z możliwością wykupu karty stałego parkowania
- Pasaż handlowo - usługowy
- Supermarket Biedronka
- W niedalekiej odległości Stare Miasto
- Komunikacja miejska
- Żłobek, przedszkole, szkoła
- Blisko park, a tym samym tereny zielone do spacerowania i rekreacji
- Plac zabaw
- Cicha i spokojna okolica

Już dziś umów się na prezentację tego mieszkania, taki duży metraż nieruchomości oraz funkcjonalny rozkład nie zdarza się często. Ponadto ogrom możliwości. Nieruchomość naprawdę warto zobaczyć na żywo.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Kontakt



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg