



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄSKI, MARKUSY, KĘPNIEWO

Cena:  
134 000 PLN

Powierzchnia:  
68,56 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Piętro:  
1

### Mieszkanie 4-pokojowe - Kępnowo- Markusy



Numer oferty	2081
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	134 000 PLN
Powierzchnia	68.56 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	1 954 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

#### Opis oferty

Wieś Kępnowo to wieś położona na obszarze Żuław Elbląskich, leżąca w południowej części gminy Markusy. Należy do województwa warmińsko-mazurskiego, powiatu elbląskiego.

Miasta w pobliżu wsi Kępnowo: Dzierżgoń (10,9 km); Elbląg (15 km), Pasłęk (20,7 km), Malbork (20,8 km), Sztum (24 km), Zalewo (25 km)

Mieszkanie zlokalizowane w Domu podcieniowym w Kępnowie, który położony jest we wschodniej części wsi i został zbudowany w 1810 roku. Jest to konstrukcja drewniana, stojąca na kamienno-ceglanej podmurówce. Szczyt południowy głównej części budynku oraz wystawka są oszalowane pionowo. Na szczycie wystawki widnieje naszczytnik z datą 1810. Szczyt północny wykonany jest z czerwonej cegły, więc do budynku przylegała część gospodarcza. Wystawkę wspiera 12 kolumn z głowicami joriskimi (6 frontowych i po 3 boczne), stojących na ceglanych, wielobocznych i wysokich podstawach. Na belce wystawki widoczne są inicjały.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 68,56 m<sup>2</sup>, umiejscowione na atrakcyjnym 1. piętrze w budynku mieszkalnym, który znajduje się w dobrej lokalizacji w Kępnowie, co zapewnia całodobową ciszę i spokój. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, salonu połączonego z aneksem, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego oraz łazienki z wc., dzięki czemu przestrzeń zaspokoi wymagania nawet najbardziej wymagającej rodziny.

Lokal mieszkalny nadaje się do zamieszkania bez większych nakładów finansowych.

Mieszkanie posiada własne centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z pieca C.O. Niesamowitym atutem jest fakt, że mieszkanie jest beczynszowe oraz posiadanie dwóch garaży murowanych: jeden dwustanowiskowy o powierzchni około 70 m<sup>2</sup>; drugi jednostanowiskowy o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>.

Okolica jest spokojna i bardzo atrakcyjna dla osób, które doceniają bliskość terenów do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu.

#### Atuty nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni 68,56 m<sup>2</sup>,
- zabudowy stałe i sprzęt w cenie,
- 1. piętro,
- dwustronna wystawa okien,
- do nieruchomości przynależą dwa garaże : jeden dwustanowiskowy o powierzchni około 70 m<sup>2</sup> i drugi jednostanowiskowy o powierzchni

około 35 m2,

- beczynszowe mieszkanie,
- bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń,
- lokal mieszkalny nadaje się do zamieszkania bez większych nakładów finansowych,
- możliwość własnej aranżacji,
- zadbane, słoneczne mieszkanie,
- ciche mieszkanie,
- wiele miejsc parkingowych zlokalizowanych w obrębie budynku,
- w pełni wyposażone i umeblowane,
- i wiele więcej.

Można by opisywać wiele jeszcze na temat tej nieruchomości, ale najlepiej będzie umówić się bezpośrednio na prezentację i poczuć to coś.

#### Główne atuty lokalizacji:

- pobliżu wsi Kępniewo: Dzierzgoń (10,9 km); Elbląg (15 km), Pasłęk (20,7 km), Malbork (20,8 km), Sztum (24 km), Zalewo (25 km)
- liczne tereny zielone,
- wiele atrakcji oraz ciekawych miejsc!

#### Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.*

#### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

#### Kontakt



**Patrycja Malecka**

[pmalecka@americanhome.pl](mailto:pmalecka@americanhome.pl)

55 221 08 88

793 335 880

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**