



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, DONIMIRSKICH

Cena:
798 312 PLN

Powierzchnia:
85,84 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
1

3 pokojowe mieszkanie ulica Dominirskich



Numer oferty	2080
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	798 312 PLN
Powierzchnia	85.84 m ²
Cena za m ²	9 300 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Kompletnie wyposażone nowoczesne mieszkanie przy ulicy Donimirskich gotowe do zamieszkania.

Kompleks mieszkalny przy ulicy Donimirskich, to energooszczędny 3-piętrowy budynek powstały w 2015 roku. Został on ocieplony najnowocześniejszymi materiałami, co powoduje, że mieszkania znajdujące się w nim są ciepłe i energooszczędne. Wyposażony został w wysokiej klasy cichobieżne windy, a każde drzwi do mieszkania są antywłamaniowe. Pod budynkiem znajduje się parking podziemny, który jest darmowo dogrzewany, a wjazd do niego dodatkowo zadaszony. Oprócz tej opcji posiadamy również możliwość parkowania na miejscach znajdujących się na zewnątrz. Cały teren mieszkalny został ogrodzony i zabezpieczony bramą otwieraną na pilota, dodatkowo objęty jest monitoringiem co zapewnia bezpieczeństwo dla mieszkańców. Przy bloku z myślą o najmłodszych został stworzony ogrodzony plac zabaw, z myślą o starszych siłownia zewnętrzna. A wokół budynku znajduje się teren zielony zaopatrzone w ławeczki i doskonały do rekreacji, tak więc każdy znajdzie coś dla siebie.

Na parterze budynku znajduje się supermarket Biedronka, który pozwoli Państwu w mgnieniu oka zrealizować prawie wszystkie potrzeby konsumpcyjne jakie niesie codzienność. Jest to opcja, która ma ułatwić a nie uprzykrzać, dlatego też pomiędzy częścią usługową, a I piętrem znajduje się specjalistycznie wygłuszony strop, tak aby część usługowa nie przeszkadzała w codziennym życiu. Warto wspomnieć, że sam budynek wygląda bardzo ładnie, elewacja wzbogacona o elementy drewnopodobne, nadaje klasy i charakteru.

Widzę to tak...

W niedalekiej przyszłości w salonie z aneksem kuchennym Twoja żona przygotowuje wyśmienitą romantyczną kolację, zapach unosi się ponad wyspą na której stoją piękne kwiaty. Kolację zjecie dziś tylko we dwoje, ponieważ dzieci właśnie bawią się na wspaniałym placu zabaw, i korzystają ze wszystkich atrakcji na zielonym bezpiecznym objętym monitoringiem terenie. Zejdzie im na pewno bardzo długo, a wy tuż po kolacji, spędzając ciepły letni wieczór na jednym z wybranych balkonów, będziecie mogli spoglądać na swoje zadowolone pociechy i ze spokojem popijać lampkę schłodzonego wina. Wanna za chwilę napełni się gorącą wodą i pachnącą pianą, zwykle bierzecie szybki prysznic, ponieważ jak każdy prowadzicie intensywny tryb życia, ale dziś jest ten wyjątkowy wieczór który należy tylko do Was, a ponieważ posiadacie dwie możliwości, skorzystacie z relaksującej, romantycznej kąpeli w wolnostojącej luksusowej wannie tylko we dwoje. Czy to nie piękny scenariusz, którego możecie być reżyserem? Tak właśnie może wyglądać wasz kolejny dzień i wieczór, nie ma na co czekać.

Trochę więcej szczegółów :

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowego rodzaju mieszkanie, które niesie za sobą ogrom korzyści energooszczędnych, a co za tym idzie finansowych. Ciepłe mieszkanie znajduje się na 1 Piętrze i liczy aż 85,84 m² powierzchni co niewątpliwie spełni oczekiwania

osób, które stawiają na wygodę. Cenią sobie komfort przestrzeni, i chcą zapewnić wszystkim domownikom własną strefę.

Skład mieszkania :

Duży salon z aneksem kuchennym strefa dzienna z wyjściem na balkon. Kuchnia wyposażona w nowoczesny sprzęt, funkcjonalna wyspa. Przy stole nie raz będą gościli Państwo przyjaciół, a na wieczorny relaks pozwoli Państwu wygodna kanapa oraz telewizor 65 calowy, który pozwoli na jakość oglądania najciekawszych seriali i filmów.

Przedpokój niewątpliwie zrobi na Państwu wrażenie już od pierwszych kroków, podświetlany sufit oraz bardzo duże lustro to elegancki wstęp do całej nieruchomości.

Sypialnia miejsce odpoczynku ale nie tylko. Funkcjonalna zabudowa spełni funkcje garderoby co daje dodatkowe możliwości. To nie wszystko, budząc się o poranku mogą Państwo w szlafroku zaczerpnąć świeżego powietrza wychodząc bezpośrednio z sypialni na drugi z balkonów. I każdy dzień może stać się lepszym.

Pokój dziecięcy w tym pokoju również znajdzie się sporo miejsca do przechowywania. Pokój jasny i ustawny z wyjściem na balkon.

Łazienka wyposażona w dwie umywalki, które pozwolą nawet podczas codziennej rutyny spędzić dodatkowe chwile z dziećmi, podczas wspólnego mycia zębów. Łazienka ze względu na wolnostojącą wannę i baterię, dużą wnękę na prysznic sprawia wrażenie luksusowej i w pełni funkcjonalnej. A takie detale jak baterie podtynkowe, oraz mieniąca się ścianka za wanną nadają jej charakteru.

Całe mieszkanie wykończone zostało wysokiej jakości materiałami, zwrócono tu uwagę na każdy detal dlatego jest tak przytulne i wyjątkowe.

Atuty mieszkania :

- duży metraż nieruchomości
- pierwsze piętro
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- duży salon z aneksem kuchennym
- dwa balkony jeden od strony północnej i południowej
- nowoczesna klatka z cichobieżnymi windami
- media z miasta
- wysokiej klasy wyposażenie wnętrza w cenie
- modny design
- zabudowy w sypialniach
- łazienka wyposażona w wannę i prysznic oraz dwie umywalki
- standard domu osiągnięty w mieszkaniu
- przestrzeń

Atuty lokalizacji :

- ogrodzony budynek i teren zielony przed budynkiem
- cicha i spokojna okolica
- supermarket Biedronka
- blisko szkoła i przedszkole
- indywidualny plac zabaw
- daleka odległość od ulic i gwaru
- zadbane i zagospodarowany teren zielony
- siłownia zewnętrzna
- miejsca parkingowe w garażu podziemnym
- miejsca parkingowe na zewnątrz
- sąsiedztwo spokojnych kamienic oraz bloków mieszkalnych
- w niedalekiej odległości targowisko miejskie

- komunikacja miejska
- mini miasteczko handlowe na Gwiazdnej a na nim : apteka, piekarnia, sklepy, fryzjer, kosmetyczka, delikatesy oraz market Rossmann
- blisko do market Aldii

Co najważniejsze !

W cenie nieruchomości pozostaje całe wyposażenie, które jest wysokiej klasy. Jest to mieszkanie idealnie nadające się do zamieszkania, bez jakichkolwiek nakładów finansowych. Wszystkie media z miasta, a czynsz to opłata w wysokości 588 zł .

Wejdz, poczuj się jak w domu, i zamieszkaj w tym komfortowym w pełni wyposażonym mieszkaniu w nowoczesnym budynku na ulicy Donimirskich.

Do nieruchomości istnieje możliwość dokupienia **dwóch miejsc parkingowych** kolo siebie **w hali garażowej** i komórki lokatorskiej w oddzielnej cenie.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Zapraszam serdecznie na **dzień otwarty**, który odbędzie się 27 października od godziny **14:00 do 16:00** z możliwością przedłużenia czasu, ze względu na zainteresowanie.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg