



NOWODWORSKI, NOWY DWÓR GDAŃSKI, GENERAŁA WŁADYSŁAW...

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
220 000 PLN

Powierzchnia:
49,22 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
0

Mieszkanie przy ul. Sikorskiego, lokal użytkowy



Numer oferty	2045
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	220 000 PLN
Powierzchnia	49.22 m ²
Cena za m ²	4 470 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Nowy Dwór Gdański to miasto leżące w północnej Polsce. Należy do województwa pomorskiego, powiatu nowodworskiego. Jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej Nowy Dwór Gdański. W pobliżu Elbląg (19,5 km), Malbork (19,8 km), Krynica Morska (28,5 km), Gdańsk (34,5 km).

Miasto ma stosunkowo długą historię i kilka ciekawych zabytkowych obiektów, między innymi: Kościół Przemienienia Pańskiego (XIX wiek), Spichlerz (XIX wiek), charakterystyczne zabytkowe parterowe domy przy ul. Sikorskiego, most zwodzony nad Tugą, wieża ciśnień z początków XX wieku.

W tej miejscowości sprzedam lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 49,22 m². Składający się z dwóch pomieszczeń, kuchni, wc., umiejscowiony na parterze budynku mieszkalnego, znajdującego się w dobrej lokalizacji przy ulicy Sikorskiego. Mieszkanie po generalnym remoncie, przystosowanym do prowadzenia działalności gospodarczej, natomiast układ stwarza możliwości odtworzenia funkcji mieszkalnej. Niesamowitym atutem jest własny, bezpośredni dostęp do lokalu z ulicy.

Lokal mieszkalny posiada czynsz, który wynosi około 357 zł a ogrzewanie i ciepłą wodę dostarcza piec na ekogroszek, który umiejscowiony jest w piwnicy o powierzchni 15,20 m², przez co staje się niezauważalny. Okolica jest spokojna i bardzo atrakcyjna dla osób, które doceniają bliskość terenów do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, komunikacja miejska i wiele więcej.

Atuty nieruchomości:

- parter,
- przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej,
- indywidualne wejście do lokalu mieszkalnego z ulicy,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca na ekogroszek, który znajduje się w piwnicy,
- powierzchnia użytkowa 49,22 m²,
- piwnica o powierzchni 15,20 m²,
- czynsz 357 złotych
- kanalizacja miejska,
- liczne miejsca parkingowe zlokalizowane w obrębie budynku,
- trójstronna wystawa okien,
- możliwość własnej aranżacji i odtworzenia funkcji mieszkalnej,
- możliwość najmu pomieszczeń,
- ciche mieszkanie,

- funkcjonalny rozkład,
- 2 pokoje,
- i wiele więcej.

Pomieszczenia:

- pokój 16,3 m2,
- pokój 14,1 m2,
- wc. 5,2 m2,
- wc. 4,5 m2,
- korytarz 9,12 m2.

Atuty lokalizacji:

- liczne sklepy, wszelkiego rodzaju zaplecza usługowe,
- wiele punktów handlowych i użyteczności publicznej,
- spokojna okolica,
- bliskość terenów do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu,
- i wiele więcej!

Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego mieszkania!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg