



ELBLĄG, DRUSKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
490 000 PLN

Powierzchnia:
203,50 m²

Liczba pokoi:
6

Typ zabudowy:
wolnostojący

Dom z działką, ul.Druska Elbląg-SUPER LOKALIZACJA



Numer oferty	2026
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	490 000 PLN
Powierzchnia	203.5 m ²
Cena za m ²	2 408 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

DOM W ELBLĄGU UL. DRUSKA Z DUŻĄ DZIAŁKĄ-SUPER LOKALIZACJA (Elbląg, Druska)

Sprzedam nieruchomość, wolnostojący dom mieszkalny w Elblągu przy ulicy Druskiej.

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 147,30 m², położony na działce ogrodzonej.

Działka o powierzchni 1363m² położona jest przy ulicy Druskiej w Elblągu, w dzielnicy domków jednorodzinnych z dużym potencjałem inwestycyjnym.

Media:

Energia elektryczna, sieć wodociągowa, gaz, kanalizacja miejska.

Mieszkańcy mogą się cieszyć spokojem i poczuciem prywatności, gdyż dom położony jest na uboczu.

Największym atutem nieruchomości są przestronne wnętrza pozwalające na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych rodziny z dziećmi, atrakcyjne położenie w dobrze skomunikowanym, a przy tym spokojnym miejscu.

Dom składa się z dwóch kondygnacji, na parterze znajduje się salon, 2 oddzielne pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka z wc, natomiast na części górnej mamy kuchnię, duży pokój z wyjściem na balkon, pozostałe dwa pokoje, łazienkę z wc i korytarz. Na samym dole znajduje się zejście do obszernej piwnicy z kotłownią.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako osobno funkcjonujące mieszkanie np. dla 2 pokoleń.

Każdy poziom nieruchomości to osobne kuchnie, łazienki i pokoje.

Jesteś zainteresowany? Koniecznie skontaktuj się z nami. Udzielimy wszelkich informacji oraz umówimy się na prezentację nieruchomości.

Cena podlega negocjacji.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Marlena Ziółkowska	mziolkowska@americanhome.pl
55 221 08 88	790 835 881
American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg	