



MIESZKANIE NA WYNAJEM

## ELBLĄG, WIGILIJNA

Cena:  
1 500 PLN

Powierzchnia:  
38,57 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
1

Piętro:  
2

### Mieszkanie na wynajem



Numer oferty	1993
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 500 PLN
Powierzchnia	38.57 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	39 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	1

### Opis oferty

Wynajmę w części wyposażone mieszkanie jednopokojowe z aneksem kuchennym przy ulicy Wigilijnej w Elblągu o łącznej powierzchni 38,57 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze w budynku w której jest winda znajdującym się na Starym Mieście.

W okolicy osiedla bardzo dużo punktów usługowo-handlowych, które pozwolą na szybką realizację codziennych potrzeb.

Mieszkanie składa się z:

Pokoju gościnnego z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju w której stoi duża szafa.

### Atuty mieszkania:

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kuchnia
- powierzchnia użytkowa 38,57m<sup>2</sup>,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- gotowe do zamieszkania
- ogólnodostępne miejsca postojowe
- budynek 2016 rok

### Atuty lokalizacji:

- blisko różnego rodzaju punkty usługowo-handlowe
- w pobliżu komunikacja miejska
- w zasięgu ręki szkoła, przedszkole oraz żłobek
- restauracje,
- i wiele innych

Koszt najmu nieruchomości to 1500 złotych + czynsz 350 złotych + prąd. Kaucja zwrotna 1500 złotych.

Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 800 zł.

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

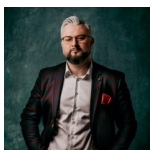
Związku Jaszczurczego 13

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

### Kontakt



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**