



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄSKI, MARKUSY, KĘPNIEWO

Cena:
154 000 PLN

Powierzchnia:
68,56 m²

Liczba pokoi:
4

Piętro:
1

Mieszkanie bezczynszowe w Kępniewie, dwa garaże



Numer oferty	1992
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	154 000 PLN
Powierzchnia	68.56 m ²
Cena za m ²	2 246 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Wieś Kępniewo to wieś położona na obszarze Żuław Elbląskich, leżąca w południowej części gminy Markusy. Należy do województwa warmińsko-mazurskiego, powiatu elbląskiego.

Miasta w pobliżu wsi Kępniewo: Dziergoń (10,9 km); Elbląg (15 km), Pasłęk (20,7 km), Malbork (20,8 km), Sztum (24 km), Zalewo (25 km)

Mieszkanie zlokalizowane w Domu podcieniowym w Kępniewie, który położony jest we wschodniej części wsi i został zbudowany w 1810 roku. Jest to konstrukcja drewniana, stojąca na kamienno-ceglanej podmurówce. Szczyt południowy głównej części budynku oraz wystawka są oszalowane pionowo. Na szczycie wystawki widnieje naszczytnik z datą 1810. Szczyt północny wykonany jest z czerwonej cegły, więc do budynku przylegała część gospodarcza. Wystawkę wspiera 12 kolumn z głowicami jorńskimi (6 frontowych i po 3 boczne), stojących na ceglanych, wielobocznych i wysokich podstawach. Na belce wystawki widoczne są inicjały.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 68,56 m², umiejscowione na atrakcyjnym 1. piętrze w budynku mieszkalnym, który znajduje się w dobrej lokalizacji w Kępniewie, co zapewnia całodobową ciszę i spokój. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, salonu połączonego z aneksem, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego oraz łazienki z wc., dzięki czemu przestrzeń zaspokoi wymagania nawet najbardziej wymagającej rodziny.

Lokal mieszkalny nadaje się do zamieszkania bez większych nakładów finansowych.

Mieszkanie posiada własne centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z pieca C.O. Niesamowitym atutem jest fakt, że mieszkanie jest bezczynszowe oraz posiadanie dwóch garaży murowanych: jeden dwustanowiskowy o powierzchni około 70 m²; drugi jednostanowiskowy o powierzchni około 35 m².

Okolica jest spokojna i bardzo atrakcyjna dla osób, które doceniają bliskość terenów do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu.

Atuty nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni 68,56 m²,
- zabudowy stałe i sprzęt w cenie,
- 1. piętro,
- dwustronna wystawa okien,
- do nieruchomości przynależą dwa garaże : jeden dwustanowiskowy o powierzchni około 70 m² i drugi jednostanowiskowy o powierzchni

około 35 m2,

- beczynszowe mieszkanie,
- bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń,
- lokal mieszkalny nadaje się do zamieszkania bez większych nakładów finansowych,
- możliwość własnej aranżacji,
- zadbane, słoneczne mieszkanie,
- ciche mieszkanie,
- wiele miejsc parkingowych zlokalizowanych w obrębie budynku,
- w pełni wyposażone i umeblowane,
- i wiele więcej.

Można by opisywać wiele jeszcze na temat tej nieruchomości, ale najlepiej będzie umówić się bezpośrednio na prezentację i poczuć to coś.

Główne atuty lokalizacji:

- pobliżu wsi Kępniewo: Dzierzgoń (10,9 km); Elbląg (15 km), Pasłęk (20,7 km), Malbork (20,8 km), Sztum (24 km), Zalewo (25 km)
- liczne tereny zielone,
- wiele atrakcji oraz ciekawych miejsc!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

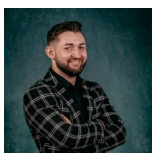
American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Kontakt



Marcin Talerczyk

mtalerczyk@americanhome.pl

55 2210888

530370256

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg