



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄG, BAŁUCKIEGO

Cena:  
365 000 PLN

Powierzchnia:  
69,28 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Piętro:  
4

### Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1991
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	365 000 PLN
Powierzchnia	69.28 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 268 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

Sprzedam mieszkanie o metrażu 69,28 m<sup>2</sup>. Mieszkanie zadbane, z dużym potencjałem. Stawiając pierwsze kroki zauważą Państwo od razu urok tego miejsca, oraz standard na poziomie małego kameralnego domku. Przytulne, gotowe do zamieszkania, otwarte na małe zmiany aranżacyjne dające duże możliwości. W pobliżu znajduje się mały zielony park doskonały do rekreacji właściwie można powiedzieć, że mieszkasz w parku czy to nie piękna wizja przyszłości ?

Dodatkowo za rogiem pasaż handlowy z wieloma butikami i lokalami usługowymi, szkoła podstawowa, sklepy spożywcze, przystanki tramwajowe i autobusowe. Niedaleko spacerkiem mogą Państwo udać się na elbląską starówkę i podziwiać jej urok.

W skład mieszkania wchodzi:

**Pokój z aneksem kuchennym** - wspaniale zagospodarowana kuchnia w zabudowie wyposażona w lodówkę, zmywarkę, zamrażarkę, nowoczesny okap. Kuchnia z wyspą, która wspaniale oddziela strefę relaksu od strefy użytkowej, a jednocześnie powoduje, że zdecydowanie jest to serce tej nieruchomości do którego, aż chce zaprosić się znajomych i cieszyć wspólnie spędzonymi chwilami.

**Sypialnia** - odosobniona, kameralna, z oknem i pojemną szafą, jej położenie sprawi, że odpoczniesz w niej nawet kiedy w salonie będzie tętniło życie.

**Pokój** - doskonale sprawdzi się jako biuro, miejsce do pracy, lub pokój dziecięcy. Bardzo ustawny daje możliwość własnej aranżacji.

**Łazienka** - wysoki standard, wyposażona w elegancką kabinę prysznicową oraz dużą wannę z wygodnym siedziskiem. Dzięki temu w upalne dni możemy się szybko odświeżyć, bądź w nieco chłodniejsze odprężyć podczas gorącej kąpieli. Łazienka dzięki gustownej mozaice gresowej, unikatowej szafce pod dużym lustrem, zachowanej kolorystyce - wzbogacona o świecę nada z pewnością klimat Spa.

**Przedpokój** - szafa z lustrem optycznie powiększająca przedpokój, designerskie szklane mleczne drzwi tworzą nowoczesne wnętrze. Lokal w całości wyremontowany. W bardzo dobrym standardzie, intymny, dający możliwość odnalezienia własnego miejsca wytchnienia w pędzie życia codziennego.

Dodatkowym atutem jest strych za ścianą - istnieje możliwość powiększenia metrażu mieszkania według własnych potrzeb.

### Atuty nieruchomości:

- mieszkanie dwustronne,
- ostatnie piętro,
- mieszkanie w pełni wyposażone wszystko zostaje w cenie,

- budynek po termomodernizacji,
- słoneczny salon ,
- ciche mieszkanie,
- funkcjonalny rozkład,
- 3 pokoje,
- dostępny strych z możliwością rozbudowy,
- wiele miejsc parkingowych

#### Atuty lokalizacji:

- centrum miasta,
- liczne sklepy, wszelkiego rodzaju zaplecza usługowe,
- wiele punktów handlowych i użyteczności publicznej,
- spokojna okolica,
- bliskość terenów do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu,
- blisko komunikacja miejska

Zadzwoń i spotkaj się z nami już dziś. Porozmawiajmy, zapoznaj się bliżej z nieruchomością, którą najlepiej ocenić na żywo i zobaczyć ogrom możliwości.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,33% brutto.*

#### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

#### Kontakt



**Marlena Ziółkowska**

mziolkowska@americanhome.pl

55 221 08 88

790 835 881

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**