



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, GIERMKÓW

Cena:
224 000 PLN

Powierzchnia:
47,25 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
4

Mieszkanie 2-pokojowe blisko Starego Miasta



Marcin Talerczyk
tel.: 530-370-256

Numer oferty	1990
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	224 000 PLN
Powierzchnia	47.25 m ²
Cena za m ²	4 741 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Sprzedam 2-pokojowe mieszkanie przy ulicy Giermków, blisko Starego Miasta

Mieszkanie o powierzchni 47,25 m², umiejscowione na 4. piętrze w budynku mieszkalnym, który znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji przy ulicy Giermków. Przed budynkiem dostrzec możemy niesamowity atut, jakim jest występowanie parkingu zabezpieczonego szlabanem, co zapewni komfort życia.

Mieszkanie składa się z dużego salonu, z którego widać piękne tereny zielone oraz wystawa okien znajduje się ze strony południowej; odrębnego pokoju (sypialni) z północną wystawą okien; kuchni, której wystawa okien znajduje się ze strony północnej, łazienki wraz z wc. i przedpokojem. Lokal mieszkalny nadaje się do zamieszkania, bądź własnej aranżacji, posiada instalację elektryczną miedzianą oraz kanalizacyjną w dobrym stanie.

Wszystkie media z miasta, gaz w czynszu. Czynsz wynosi około 550zł/2 osoby. Klatka schodowa czysta.

Okolica jest spokojna i bardzo atrakcyjna dla osób, które doceniają bliskość terenów do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. W pobliżu znajduje się stare miasto, liczne place zabaw dla dzieci, sklepy i różnego rodzaju firmy. Osiedle jest atrakcyjne również ze względu na bliskość komunikacji miejskiej.

Atuty nieruchomości:

- dwustronna wystawa okien (północ, południe),
- 4. piętro,
- piwnica o powierzchni 1.35 m²,
- mieszkanie o powierzchni użytkowej 47.25m²,
- ogólnodostępny strych,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- mieszkanie w pełni wyposażone,
- lokal mieszkalny nadaje się do zamieszkania, bądź do własnej aranżacji,
- budynek po termomodernizacji,
- słoneczny salon,
- ciche mieszkanie,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,

- 2 pokoje,
- gaz wliczony w czynsz,
- miedziana instalacja elektryczna i kanalizacyjna w dobrym stanie,
- wiele miejsc parkingowych zlokalizowanych w obrębie osiedla (parking zabezpieczony szlabanem na pilot),
- i wiele więcej.

Atuty lokalizacji:

- centrum miasta,
- liczne sklepy, wszelkiego rodzaju zaplecza usługowe,
- wiele punktów handlowych i użyteczności publicznej,
- spokojna okolica,
- bliskość starego miasta,
- bliskość terenów do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu,
- i wiele więcej!

Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego mieszkania!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

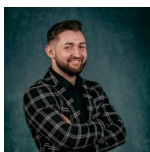
American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Kontakt



Marcin Talerczyk

mtalerczyk@americanhome.pl

55 2210888

530370256

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg