



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄG, JANA KILIŃSKIEGO

Cena:  
229 500 PLN

Powierzchnia:  
42,60 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
1

### Mieszkanie 2-pokojowe blisko dworca, 1. piętro



**Marcin Talerczyk**  
tel.: 530-370-256

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 1989                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 229 500 PLN                |
| Powierzchnia           | 42.6 m <sup>2</sup>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 387 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                          |

#### Opis oferty

#### 2 pokojowe mieszkanie po remoncie, blisko dworca, położone na 1. piętrze

Przestronne mieszkanie o powierzchni 42,60m<sup>2</sup> składa się z pięknego salonu, w którym znajduje się biokominek, łazienki z prysznicem, kuchni, sypialni oraz przedpokoju. Wykończenie mieszkania z materiałów wysokiej klasy. Mieszkanie jest słoneczne, przestronne oraz posiada swój wyjątkowy design, który koniecznie trzeba zobaczyć! Całe mieszkanie na żywo stwarza niepowtarzalny klimat. W budynku jedynie dwa piętra, co zapewnia ciszę i spokój. Do lokalu przynależy również piwnica o powierzchni 3 m<sup>2</sup>. W mieszkaniu zostały wymienione instalacje elektryczne oraz przeszło generalny remont w 2020 roku.

Nieruchomość idealna pod wynajem, ze względu na niskie koszty eksploatacyjne, standard oraz lokalizację, blisko dworca i wszelkich punktów użyteczności publicznej.

Można by dalej opisywać jak piękna i wyjątkowa jest ta nieruchomość. Pozostaje tylko umówić się na prezentację i zapoznać się z tą nieruchomością na żywo.

#### Atuty mieszkania:

- 1. piętro,
- po generalnym remoncie w 2020 roku,
- dwustronna wystawa okien,
- ogrzewanie gazowe po kapitalnym remoncie i wymianie piecyka dwufunkcyjnego wraz z instalacją,
- niskie opłaty eksploatacyjne,
- niski czynsz 285 zł,
- budynek z 1919 roku,
- odrębna kuchnia,
- słoneczne, ciche mieszkanie,
- wiele udogodnień,
- łazienka z wc. i kabiną prysznicową,
- piwnica o powierzchni 3m<sup>2</sup>,
- idealne dla pary bądź pod wynajem,
- i wiele więcej.

#### Lokalizacja:

Mieszkanie zlokalizowane w spokojnej okolicy i bardzo atrakcyjnej dla osób, które doceniają bliskość do komunikacji miejskiej i rekreacji na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdują place zabaw dla dzieci, sklepy, wszelkiego rodzaju zaplecza usługowe, handlowe oraz punkty użyteczności publicznej.

#### Atuty lokalizacji:

- spokojna okolica,
- bliskość komunikacji miejskiej,
- liczne place zabaw, sklepy, wszelkiego rodzaju zaplecza usługowe
- wiele punktów handlowych i użyteczności publicznej
- i wiele więcej!

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

#### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

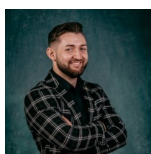
Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

#### Kontakt



**Marcin Talerczyk**

[mtalerczyk@americanhome.pl](mailto:mtalerczyk@americanhome.pl)

55 2210888

530370256

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**