



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄG, UROCZA

Cena:  
209 000 PLN

Powierzchnia:  
40,60 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
4

### Dwupokojowe mieszkanie ulica Urocza.



Numer oferty	1982
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	209 000 PLN
Powierzchnia	40.6 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 148 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

#### Opis oferty

**Mieszkanie do remontu, doskonałe dla rodziny lub inwestora. Wspaniała lokalizacja - ulica Urocza.**

Mam przyjemność zaprezentować Państwu nieruchomość w jak sama nazwa wskazuje uroczej lokalizacji miasta Elbląg. Spokojna okolica bogata w zieleni i miejsca do spacerowania. Osiedle niskich bloków mieszkalnych, kameralna dzielnica, wszędzie blisko.

Mieszkanie które czeka na remont, na Twoje pomysły i aranżacje. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, który pozwoli rozwinąć Ci skrzydła już podczas samego projektowania.

Zwykle poszukując wymarzonej nieruchomości ciężko jest sprostać oczekiwaniom klienta. Podstawowym czynnikiem doboru miejsca w którym chcemy spędzać większość czasu, powinna być lokalizacja tej nie zmienimy. A w tym przypadku jest naprawdę atrakcyjna. W mieszkaniu można zmienić wszystko, według własnych upodobań, potrzeb i gustu. To Państwo mogą stworzyć wymarzone wnętrze, w którym spędzanie czasu będzie wyjątkowe i niepowtarzalne.

#### Trochę więcej o nieruchomości :

Mieszkanie liczy 40,60 m<sup>2</sup> i znajduje się na 4 piętrze. Z przedpokoiu dostaniemy się do każdego z pomieszczeń. Kuchnia osobna świetnie sprawdzi się dla osób, które lubią gotować i potrzebują wtedy czasu dla siebie. Sypialnia, w niej zmieści się zabudowa, duże wygodne łóżko, sypialnia widna, a więc codziennie będą Państwa budzić promienie słońca. Salon z dużym balkonem, ustawny, już widzę tu wygodną rogowkę, elegancką oświetloną ściankę TV, stół z krzesłami przy którym często spotkają się Państwo z przyjaciółmi, jako dodatek przytulne zasłony. Łazienka doskonała na początek - jak wiadomo koszty remontu łazienki zwykle przerastają nasze oczekiwania ta jednak wyposażona w wannę, cała w glazurze pozwoli nam na spokojne urządzenie w pierwszej kolejności pozostałej części mieszkania.

#### Atuty mieszkania :

- Mieszkanie do własnej aranżacji
- Wszystkie media z miasta
- Funkcjonalny rozkład
- Mieszkanie widne i ciepłe
- Przyjemny widok z każdego z okien
- Duży salon
- Balkon
- Osobna kuchnia

- Łazienka z wanną
- Piwnica
- Zadbana i czysta klatka
- Odnowiona elewacja

#### Atuty lokalizacji :

- Uroczą okolica
- Spokojne osiedle niskich bloków mieszkalnych
- Ogólnodostępne miejsca parkingowe
- Blisko Market Aldi
- Dużo terenów zielonych
- Park Kajki doskonały do spacerów i rekreacji
- Blisko Szkoła Podstawowa nr 19
- Miasteczko handlowe Na Gwiazdnej bogate w różnego rodzaju punkty usługowe i handlowe
- Blisko Apteka oraz Przychodnia Zdrowia
- Komunikacja miejska
- W niedalekiej odległości największe w mieście Centrum Handlowe Ogrody

**Mówią :** "Nie wszystko złoto co się świeci" - to prawda. Lokalizacja broni się sama a mieszkanie w pełni nadaje się do Twojej aranżacji, z potencjałem, dające wiele możliwości. Mieszkanie, które urządzisz dokładnie w taki sposób, aby przyniosło Ci maksymalną satysfakcję, komfort i było spełnieniem Twoich marzeń o miejscu do którego chce się codziennie wracać.

Zadzwoń, umów się na prezentację, i zobacz na własne oczy, czy mieszkanie do remontu i towarzysząca mu lokalizacja spełni Twoje oczekiwania. Czasami proste rozwiązania są najlepsze. Zapraszam na spotkanie.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

#### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

#### Kontakt



**Patrycja Malecka**

[pmalecka@americanhome.pl](mailto:pmalecka@americanhome.pl)

55 221 08 88

793 335 880

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**