



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, GENERAŁA JÓZEFA WYBICKIEGO

Cena:
399 000 PLN

Powierzchnia:
61,40 m²

Liczba pokoi:
4

Piętro:
0

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1981
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Powierzchnia	61.4 m ²
Cena za m ²	6 498 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Na sprzedaż świeżo wyremontowane czteropokojowe mieszkanie przy ulicy Wybickiego.

Mieszkanie doskonałe dla inwestora, ale również dla rodziny która chciałaby zamieszkać w czteropokojowym mieszkaniu i cieszyć się komfortem na 61,4 m² plus piwnica 1,70 m².

Nieruchomość została wyremontowana przy zastosowaniu wysokiej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań. Dodatkowo wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną co daje dodatkowe korzyści w ciągu najbliższych lat. Nowa stolarka okienna sprawia że mieszkanie jest ciepłe i ciche, dodatkowo wszędzie nowe jednolite klasyczne drzwi.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie - kto snując plany na przyszłość nie chciałby mieszkać na parterze nie tylko ze względu na wygodę, ale też na czas który upływa, aby zapewnić sobie komfort w późniejszych latach. Do mieszkania przynależy również balkon, a na nim zew świeżego powietrza, miejsce do odpoczynku w letnie wieczory, bądź też dodatkowe miejsce, które możemy wykorzystać podczas zwykłej codzienności.

Bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest naprawdę atrakcyjne. Wpływ na to ma przedpokój w kwadracie z którego dostaniemy się do każdego z pomieszczeń. W nim również znajduje się zabudowa, zmieszczą się w niej kurtki, płaszcze, i inna odzież. Wygodne 3 sypialnie, łazienka z wanną i szybą dającą możliwość na szybki prysznic, cała w glazurze, wc w takiej samej kolorystyce. W każdym z pokoi karnisze i nowoczesne maskownice oraz dodatek, który sprawia że pomieszczenia stają się bardzo przytulne - zasłony. Salon z aneksem, kuchnia w eleganckiej zabudowie na wysoki połysk, designerski okap, sprzęt : piekarnik, mikrofalę. Salon został wzbogacony o lamele i dekoracyjną ścianę TV. Dodatkowo do mieszkania przynależy balkon a więc wszystko czego potrzeba.

Atuty mieszkania:

- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- wyremontowane mieszkanie gotowe do zamieszkania bez nakładów finansowych na remont
- media z miasta - wyposażony aneks kuchenny
- parter - funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- 3 sypialnie
- balkon
- piwnica
- wymieniona instalacja hydrauliczna i elektryczna
- gotowe do zamieszkania

Atuty lokalizacji:

- szeroko rozwinięte osiedle - blisko różnego rodzaju punkty usługowo-handlowe
- w pobliżu komunikacja miejska
- w zasięgu ręki szkoła, przedszkole oraz żłobek
- w niedalekiej odległości Centrum Handlowe Ogrody
- bardzo blisko Lidl, Biedronka
- w niedalekiej odległości Elbląskie Centrum Medyczne Lifeclinica
- wiele placów zabaw - tereny zielone do spacerowania

Zapraszamy do prezentacji mieszkania, które wystarczy tylko urządzić i zaaranżować według własnego uznania bez dużych nakładów finansowych. Ta atrakcyjna nieruchomość czeka na Twój telefon. Nie zwlekaj, zadzwoń, i kup już dziś.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

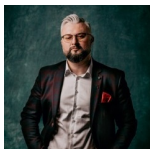
Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg