



## ELBLĄG

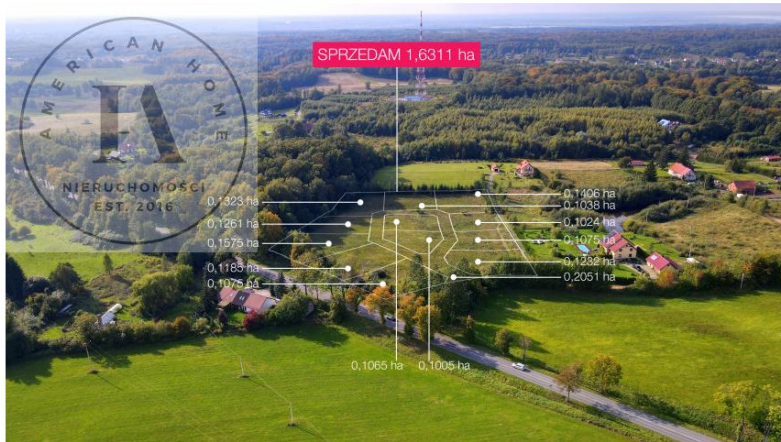
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
1 630 000 PLN

Powierzchnia:  
16 311 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo wieloro...

### Działka inwestycyjna z dużym zyskiem.



Numer oferty	2022
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 630 000 PLN
Powierzchnia	16 311 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	100 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo wielorodzinne

### Opis oferty

Jeśli jesteś inwestorem, który chce zainwestować w grunt w atrakcyjnej lokalizacji i rozpocząć swoją inwestycję lub lokować kapitał na przyszłość, ta oferta jest skierowana do Ciebie.

Jeśli jesteś inwestorem, który chce zainwestować w grunt w atrakcyjnej lokalizacji i rozpocząć swoją inwestycję lub lokować kapitał na przyszłość, ta oferta jest skierowana do Ciebie. Przedmiotem sprzedaży jest grunt o powierzchni 1.6311ha, zlokalizowany między Elblągiem a Milejewem. Działka znajduje się w atrakcyjnej okolicy gdzie może powstać nowe osiedle domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

**Przedmiotem sprzedaży jest kompleks 12 działek budowlanych i jedna działka stanowiąca drogę.**

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do mediów: wodociąg bezpośrednio na działkę, prąd w odległości 10 metrów.

Nieruchomość jest przekształcona na działki budowlano mieszkaniowe. Zjazd bezpośrednio z drogi wewnętrznej na drogę wojewódzką nr 504.

W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa jednorodzinna. Dojazd do centrum miasta Elbląg ok. 5 minut drogi samochodem. W niedalekiej odległości zlokalizowana jest szkoła, kościół i przedszkole. Doskonała lokalizacja w modnej dzielnicy, nieuciążliwe sąsiedztwo, atrakcyjna cena - to największe atuty tej nieruchomości.

### dobra lokalizacja

gotowa pod inwestycje  
dojazd z drogi publicznej  
dostęp do mediów  
MPZP  
blisko Elbląga  
piękna ściana lasu

### położenie nieruchomości

miejscowość Jagodnik przy drodze wojewódzkiej 504, graniczy z miejscowością Piastowo  
obręb 0002 Jagodnik gmina Milejewo, powiat elbląski

Dlatego nie czekaj i zainwestuj pieniądze w atrakcyjną działkę, na której w przyszłości dobrze zarobisz.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo przeznaczenie to:  
**MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Cena:**

1.653.000 PLN cena = 100 złotych/ m<sup>2</sup>

**Korzyści przy zakupie:**

Możliwość wybudowania 12 domów (24 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej)

Działki o powierzchni od 1000m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup>

Wydzielona droga dojazdowa do wszystkich działek.

**Przychód:**

24 budynki mieszkalne x 520.000 złotych (jeden budynek mieszkalny) = 12.480 000,00 przychodu brutto

24 budynki mieszkalne x 530.000 złotych (jeden budynek mieszkalny) = 12.720 000,00 przychodu brutto

24 budynki mieszkalne x 540.000 złotych (jeden budynek mieszkalny) = 12.960 000,00 przychodu brutto

24 budynki mieszkalne x 550.000 złotych (jeden budynek mieszkalny) = 13.200 000,00 przychodu brutto

24 budynki mieszkalne x 560.000 złotych (jeden budynek mieszkalny) = 13.440 000,00 przychodu brutto

24 budynki mieszkalne x 599.000 złotych (jeden budynek mieszkalny) = 14.376 000,00 przychodu brutto

**Przybliżony zysk z inwestycji, bo odliczeniu kosztów budowy i dokumentów:**

24 x 200.000 złotych = 4.800 000,00 złotych brutto

**Masz propozycje? Zadzwoń.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63% brutto.*

**AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczynnej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

**Kontakt**



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**