



DOM NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, AGATOWA

Cena:
579 000 PLN

Powierzchnia:
101,41 m²

Liczba pokoi:
4

Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka

Bezczynszowy dom z pompą ciepła, ogrodem i więcej



Numer oferty	1949
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	579 000 PLN
Powierzchnia	101.41 m ²
Cena za m ²	5 709 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Dom czy mieszkanie? Od czego zacząć podjęcie decyzji?

Podjęcie decyzji, czy kupić dom czy kupić mieszkanie powinno okazać się nieco łatwiejsze, gdy odpowiesz sobie na kilka poniższych pytań:

1. czy chciałbyś mieć plac zabaw dla dzieci?
2. jaki tryb życia prowadzisz?
3. czy często korzystasz z możliwości, które daje Ci życie w mieście?
4. czy chciałbyś mieszkać sam, czy z rodziną?
5. co chciałbyś mieć na starość dom czy mieszkanie?
6. czy chciałbyś mieć zwierzęta, które biegają wolno po ogrodzie?

Odpowiedzi na te pytania mogą skutecznie wskazać Ci drogę i ułatwić podjęcie decyzji. Oczywiście, można mieszkać w domku w centrum miasta i wtedy samochód, podobnie jak prawo jazdy nie będą potrzebne, jednak takie nieruchomości potrafią kosztować prawdziwą fortunę. Mniejszy koszt poniesiesz, jeśli zdecydujesz się na zakup domu wybudowanego pod miastem czy też na jego obrzeżach, będą to koszty dużo mniejsze. Trudno zrezygnować z bliskości miasta i niedalekich dojazdów, nawet, gdy marzy nam się dom schowany na uboczu, świeże powietrze, a wokół cisza i spokój. Dzięki takiej inwestycji, to wielkie marzenie, które może zamienić się w rzeczywistość dla Ciebie i Twoich najbliższych!

Lokalizacja osiedla to Gronowo Górne przy ul. Agatowej, najlepszy wybór łączącym dobrą lokalizację oraz korzystną cenę. Dzięki takiej nieruchomości, nie musisz zrezygnować ze świetnej lokalizacji na rzecz świeżego powietrza, bliskości natury i spokojnego otoczenia. Brzmi nieźle? To tylko pierwsza z wielu zalet, które koniecznie powinniście poznać!

komfortowe wnętrza

Świetnie zaprojektowane przestrzenie to największy atut tej nieruchomości. Wygodne, przestronne pokoje można umeblować tak, aby każdy domownik czuł się w nich doskonale. Z łatwością znajdziesz miejsce zarówno na ubrania, książki, zabawki, czy wiele innych rzeczy, które są niezbędne dla każdej rodziny. Pokoje dzieci oświetlone są naturalnym światłem wpadającym przez duże okna sięgające podłogi. Stwarza to idealne warunki do odrabiania lekcji i czytania książek. Ustawna kuchnia z oryginalnym oknem znajduje się na parterze, w sąsiedztwie schowka pod schodami, który może pełnić funkcję spiżarni. Jeżeli wolisz aby Twoi goście nie mieli widoku na kuchnię to możesz ją zamknąć poprzez zamontowanie tradycyjnych lub rozsuwanych drzwi. W części dziennej znajduje się przestronny salon z dużym oknem przez które można wyjść na taras. Te miejsce również, przygotowane jest do montażu kominka.

Wygodna łazienka to obowiązkowy element dobrego domu. Dlatego na piętrze znajdziesz łazienkę z zaskakująco dużą przestrzenią. Z łatwością zmieścisz tam wannę, prysznic, umywalkę, a także pralkę. Jeśli wolisz aby pralka stała w części gospodarczej, to możesz ją zamontować na parterze w pomieszczeniu technicznym. Możesz tam także urządzić łazienkę dla gości, ponieważ miejsca jest tam naprawdę dużo!

W całej nieruchomości znajdziesz także dużo miejsca na schowki dla swoich rzeczy:

- miejsce na dużą szafę w wiatrołapie,
- miejsce na szafę w przedpokoju,
- pomieszczenie gospodarcze z oknem na parterze,
- schowek pod schodami, który może pełnić funkcję spiżarni,
- miejsce na dużą szafę w każdej sypialni i garderobę w sypialni rodziców
- strych, który może pełnić funkcję dodatkowego dużego schowka.

Nieruchomość w wersji z garażem możesz także wykorzystać przestrzeń nad nim, do stworzenia kolejnego schowka.

niskie koszty utrzymania

Decydując się na dom wybierasz komfort i bezpieczeństwo oraz wiele innych atutów których nie spotkamy w blokach. Ale czy musisz martwić się, że decydując się na kupno domu, koszty jego utrzymania przerosną możliwości budżetu Twojej rodziny? A co, gdyby ten problem zniknął? Czy to możliwe, że nie trzeba bardzo dużo zarabiać, aby móc zamieszkać w domu jednorodzinnym? bezpieczeństwo dla dzieci

Wyobraź sobie jak wspaniale byłoby, gdyby Twoje dzieci oderwały się od tabletu czy komputera i spędzały więcej czasu na świeżym powietrzu, bawiąc się na działce tuż przy domu. Oczywiście Ty też możesz dołączyć do ogrodowej zabawy w berka! Takie chwile są najważniejsze w życiu każdego dziecka. Przecież wszyscy chcemy, aby nasze pociechy wiedziały, że kochamy je najmocniej na świecie! Jeśli szukasz dla siebie i rodziny Waszego miejsca na świecie idealnie trafiłaś!

Atuty zakupu nieruchomości:

1. Gotowy dom do własnego wykończenia
2. Ogrzewanie podłogowe w całym domu
3. Pompa ciepła powietrzna
4. Trzy osobne pokoje + salon z aneks kuchennym
5. Dwie łazienki
6. Trzyszybowe okna PCV z opcją koloru zewnętrznego złoty dąb
7. Na zewnątrz położony polbruk
8. Miejsce na dodatkowy samochód

Sprzedam następujące domy:

A1 dostępny z działką ok. 150 m2

A2 - REZERWACJA

B1 z garażem i z działką ok. 257 m2

B2 - z garażem i z działką ok. 371 m2

C1 SPRZEDANY

C2 - z garażem i z działką ok. 263 m2

KUPUJĄC TEN DOM OSZCZĘDZASZ JUŻ OD MOMENTU ZAKUPU Klient zwolniony z 2,00% podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC)

<https://sasanka.eu/gronowo/>

Bezczynszowy dom z fotowoltaiką, ogrodem i więcej

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

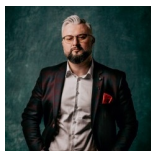
americanhome.pl

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg