



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

OSTRÓDZKI, MIŁOMŁYN, WINIEC

Cena:
220 000 PLN

Powierzchnia:
3 727 m²

Przeznaczenie:
rekreacyjna

Działka Winiec, media przy działce, domek w cenie



Numer oferty	1940
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	220 000 PLN
Powierzchnia	3 727 m ²
Cena za m ²	59 PLN / m ²
Przeznaczenie	rekreacyjna

Opis oferty

Płaska działka blisko Jeziora Bartężek z własnym stawem, dojazd droga S-7, domek letniskowy "Lorenzo comfort" w cenie.

Wieś winiec położona jest w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, około 6,5 km na północ od Miłomłyna, pomiędzy jeziorami Bartężek i Ilińsk (Jelonek).

Miejscowość turystyczna, położona w pobliżu Ostródy- ok.20 minut, oraz Elbląga- 40 minut. Na miejsce dojedziemy drogą asfaltową przechodzącą w drogę polną utwardzoną. Znajdziemy tu wiele atrakcji turystycznych, m.in. ścieżki rowerowe, jeziora, lasy, zorganizowane spływy kajakowe oraz sąsiedztwo domków letniskowych czy lokalnych restauracji, barów.

Sprzedam działkę rekreacyjną nr 102/36 o powierzchni 3727 m² w miejscowości Winiec. Idealne miejsce pod zabudowę rekreacyjną.

Istnieje możliwość zakupu tej nieruchomości wraz z domkiem letniskowym "Lorenzo comfort" w cenie!

Nieruchomość gruntowa położona blisko drogi asfaltowej zapewniającej swobodny dojazd własnym samochodem. Dojazd do działki umożliwia droga polna utwardzona. W okolicy znajdują się sklepy, bary, plaża czy liczne atrakcje. Nieruchomość bardzo dobrze położona komunikacyjnie względem okolicznych miast. Ponadto położona jest w cichej okolicy, z dużym zadbanym stawem otoczona z tyłu lasem, jest to ostatnia działka w ulicy. Do publicznej plaży jest ok. 900 metrów, po drodze mamy sklep, bar, strefę rozrywki.

Nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze objętym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - docelowo w najbliższym czasie będzie możliwość zabudowy rekreacyjnej (więcej informacji telefonicznie)

DZIAŁKA:

- numer działki : 102/36
- ulica : Jeziorna
- powierzchnia: 3727 m²
- miejscowość: Winiec
- kształt działki: nieregularny
- ukształtowanie terenu : teren płaski

- wodociąg w działce,
- prąd w drodze,
- kanalizacja,

Atutu lokalizacji:

Cicha i rekreacyjna miejscowość, lasy pełne grzybów, piękne widoki bogate w tereny zielone, jeziora z możliwością kąpieli jak i połowu ryb, ścieżki rowerowe, bezpieczna i spokojna miejscowość, sklep spożywczo- przemysłowy, Biedronka w pobliskim Miłomłynie, również ośrodek zdrowia i urząd.

Jezioro Bartężek :

Geograficznie zlokalizowane jest na Powiślu i Żuławach, w gminie Morąg. Jezioro Bartężek dzięki kanałowi Bartnickiemu, który łączy jezioro z jeziorem Ruda Woda ma połączenie z wodnym szlakiem Kanału Elbląskiego. Obszar jeziora Bartężek obejmuje 385,3 hektary powierzchni, w najgłębszym miejscu osiąga około 15 metrów. Zbiornik posiada rozwiniętą linię brzegową, która tworzy liczne półwyspy i zatoki. Na jego powierzchni znajduje się także kilkanaście niewielkich wysp, siedlisko czapli. Linia brzegowa jeziora jest wysoka, miejscami stroma, otoczona przez pola, łąki oraz tereny zielone. Na jeziorze możliwe są połowy ryb, zgodnie z okresami ochronnymi. Występują tu m.in. węgorze, szczupaki, liny, leszcze, karasie i karpie.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

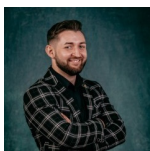
Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Kontakt



Marcin Talerczyk

mtalerczyk@americanhome.pl

55 2210888

530370256

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg