



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, 12 LUTEGO

Cena:
562 000 PLN

Powierzchnia:
95,30 m²

Liczba pokoi:
4

Piętro:
1

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1920
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	562 000 PLN
Powierzchnia	95.3 m ²
Cena za m ²	5 897 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Jeśli cenisz urok kamienic, marzysz o dużym, i nietypowym lokum w przystępnej cenie, chcesz zamieszkać praktycznie w samym centrum Elbląga, w mieszkaniu o niepowtarzalnym charakterze.

Ta oferta jest dla Ciebie.

To wyjątkowe mieszkanie składa się z otwartej przestrzeni na salon z aneksem kuchennym, 3 sypialni oraz dwóch łazienek z oknem. Całkowity metraż nieruchomości 95,3m², plus kolejne 95m² poddasze, które nie jest doliczone do metrażu.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze, a w budynku znajdują się tylko dwa mieszkania, a indywidualne wejście zapewnia spokój i komfort.

Mieszkanie przeszło generalną wymianę instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Na podłogach panele oraz płytki. Ponadto została wymieniona stolarka okienna na okna 3 szybowe.

Nowoczesne oszczędne ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

W mieszkaniu duża sauna, co jest bardzo nietypowe w bloku.

Budynek ocieplony od strony podwórka.

Dodatkowo mamy wyjście na duży taras, oraz ogródek.

Bardzo niskie koszty utrzymania, ponieważ jest to mieszkanie beczynszowe.

Atuty mieszkania:

1. cztery (4) pokoje
2. Metraż mieszkania 95,30 m²
3. Poddasze użytkowe 95 m²
4. Sauna
5. dwie łazienki na dole
6. trzecia łazienka-prysznic na poddaszu
7. nowa instalacja elektryczna
8. nowa instalacja hydrauliczna
9. nowe okna PCV trzyszybowe
10. taras ok 16 m²
11. ogródek 50% udziału
12. Piwnica 11,48 m²
13. tylko dwa mieszkania w budynku

- 14. Nowe ogrzewanie gazowe
- 15. większość umeblowania zostaje
- 16. mieszkanie bez czynszowe

Taka oferta nie zdarza się często.

Nie czekaj i zamieszkać w dużej przestrzeni, co gwarantuje wygodę.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

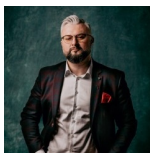
American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg