



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG

Cena:
197 000 PLN

Powierzchnia:
1 713 m²

Przeznaczenie:
budownictwo jednorodn..

Działka na sprzedaż



Numer oferty	1919
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	197 000 PLN
Powierzchnia	1 713 m ²
Cena za m ²	115 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Sprzedam działkę budowlaną w miejscowości Elbląg, ul. Jodłowa.

DZIAŁKA:

- powierzchnia: 1713 m²
- miejscowość: Elbląg ul. Jodłowa
- kształt działki: regularny prostokąt

Sprzedam działkę budowlaną nr 154/12 o powierzchni 1713m² w miejscowości Elbląg Dąbrowa przy ulicy Jodłowej, położona przy drodze utwardzanej w malowniczym miejscu. W tym miejscu powstaje nowe osiedle domków jednorodzinnych. Idealne miejsce pod zabudowę jednorodziną.

Bezpośrednio na działce uzbrojenie takie jak: woda, prąd (skrzynka na działce).

Na działce obowiązuje **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

UCHWAŁA NR XV/310/2008 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa część I

WYSOKOŚĆ BUDYNKU

- wysokość budynków nie może być większa niż 11,0 m, przy poziomie posadowienia parteru budynku na wysokości nie większej niż 0,9 m od najwyższego poziomu terenu przy budynku,
- dopuszcza się przekroczenie przyjętej w projekcie budowlanym górnej krawędzi kalenicy głównej budynku przez wyloty przewodów kominowych oraz akcenty architektoniczne,

KIERUNEK KALENICY GŁÓWNEJ

kalenica główna wszystkich budynków mieszkalnych lokalizowanych na działkach budowlanych, dla których wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy musi być sytuowana równoległe do pasa drogowego, od strony którego wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy,

KĄT POCHYLENIA DACHU

a) dopuszcza się kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 40° i nie większy niż 50°,

b) dach spełniający wymagania w zakresie kąta pochylenia musi przekrywać minimum 75% powierzchni rzutu prostopadłego budynku, przy czym musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadków,

POKRYCIE DACHU

na pokrycie dachów dopuszcza się wyłącznie dachówkę ceramiczną,

Lokalizacja :

Przed wszystkim docenisz przyjazne otoczenie zieleni oraz zadbanej zabudowy jednorodzinnej, która da Ci gwarancję ciszy, spokoju, a także poczucie bezpieczeństwa. Na Twoje uznanie zasłuży również miłe, spokojne i pomocne sąsiedztwo, a Twoje dzieci z kolei będą bardzo zadowolone z pobliskich terenów rekreacyjnych. Nieruchomość położona w granicy Parku Bażantarnia. Jest to zabytkowy park leśny położony na skraju Wysoczyzny Elbląskiej, znajdujący się w granicach administracyjnych Elbląga. Przez Bażantarnię przepływa Srebrny Potok. Park Bażantarnia to płuca Elbląga, piękne tereny rekreacyjne dające także wytchnienie w chwilach wolnych od pracy. Szlak niebieski w całości przebiega przez elbląski las Bażantarnia tworząc pętlę o długości 10,7 km. Ze względu na charakterystykę terenu oraz na stopień trudności, podzielony został na dwa odcinki: leśny i górski. Odcinek górski nie nadaje się na wycieczki rowerowe i do narciarstwa biegowego ze względu na dużą ilość przewróconych drzew i strome zbocza. Przeznaczony jest dla turystów pieszych z odpowiednią kondycją. Bażantarnia jest miejscem wypoczynkowym istniejącym już od XVIII w. W XIX wieku były królewski konsul w Rosji August Abbeg przebudował dwór w zajazd. W otaczającym parku wytyczono aleje i tarasy. Organizowano zawody strzeleckie, koncerty muzyczne i przedstawienia w muszli koncertowej.

Restauracja Myśliwska jest węzłem szlaków. Oprócz szlaku niebieskiego rozpoczynają się tu także szlaki: żółty, zielony, szlak Żółta Stopa oraz przebiega szlak czerwony Kopernikowski. Obok restauracji znajdują się: pomnik przyrody (stary dąb), parking samochodowy, muszka koncertowa oraz tablica turystyczno-informacyjna (z mapą i historią Bażantarni). Szlak (odcinek leśny) przechodzi przez parking samochodowy (na lewo od restauracji) i skręca w prawo. Idąc szosą, po około 100 m, mijamy z prawej strony polanę i dochodzimy do zakrętu.

Zadzwoń, umów się na spotkanie, poczuj swobodnie i rozkoszuj się pięknym otoczeniem planując swoją przyszłość.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

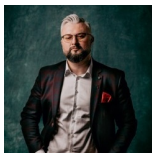
Wstępna decyzja finansowa otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 13B

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg