



DOM NA SPRZEDAŻ

ELBLĄSKI, ELBLĄG, NOWINA

Cena:
1 250 000 PLN

Powierzchnia:
201 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
wolnostojący

Dom na sprzedaż



Numer oferty	1916
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Powierzchnia	201 m ²
Cena za m ²	6 219 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Posiadasz dużą rodzinę, chciałbyś zamieszkać w przestronnym domu i cieszyć się komfortem przestrzeni. Dom w Nowinie czeka na Ciebie.

Niebanalny dom parterowy do własnej aranżacji o powierzchni 201 m² znajdujący się na działce o powierzchni 1634 m² to wyjątkowa okazja do spełnienia własnych marzeń i rodzinnych planów.

Dom usytuowany jest w Nowinie - wieś położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim, w gminie Elbląg. Dostaną się Państwo do niego z Elbląga zaledwie w 15 minut, co stanowi bardzo dobrą alternatywę dla osób ceniących sobie życie w miejscu odległym od zgiełku miasta.

Stawiając pierwsze kroki na terenie nieruchomości naszym oczom ukazuje się duży dom parterowy pokryty blachodachówką, elewacją oraz opaskę brukową która prowadzi na taras. Gotowa stolarka okienna trzyszybowa bogata w drzwi tarasowe zapewnia wiele światła. Do domu przynależy garaż dwustanowiskowy z oddzielnym pomieszczeniem kotłownia.

W pobliżu nieruchomości znajdują się nowe domy jednorodzinne, a co za tym stoi miłe sąsiedztwo oraz wiele terenów zielonych do spacerowania, a nawet las który pozwoli codziennie cieszyć się zewem natury i korzystać z możliwości rekreacji w pobliżu domu.

Spacer po nieruchomości rozpoczyna się od dużego wiatrołapu, następnie przechodzimy do długiego otwartego na strefę dzienną korytarza wykończonego gresem na wysoki połysk, który poprowadzi nas do wszystkich pomieszczeń wyposażonych w eleganckie białe drzwi. Bardzo duża kuchnia w umiejętny sposób połączona z jadalnią w której zmieści się ogromny stół przy którym będą mogli Państwo celebrować wspólne chwile. Jadalnia połączona została z salonem z którego można wyjść od razu na przepiękny taras, który z pewnością będzie ulubionym miejscem do grillowania. Cały kompleks dzienny został zaprojektowany w sposób, który daje ogrom możliwości aranżacyjnych. Nie musicie się martwić brakiem miejsca, nawet podczas dużych imprez rodzinnych, świąt czy też spontanicznych spotkań ze znajomymi - to będzie czysta przyjemność. Ogromny komfort zapewniają również 4 oddzielne ustawne pokoje, wykończone do własnej aranżacji, w tym jeden połączony z łazienką. Doskonale sprawdzi się on jako sypialnia dla dwojga, a przynależna łazienka z wanną pozwoli Państwu doświadczyć luksusu jak w najlepszych hotelach. Dodatkowo jest do dyspozycji oddzielne wc oraz ogólnodostępna nowoczesna łazienka w wysokim standardzie z kabiną prysznicową, wanną, wzbogacona w połączone detale.

Atuty lokalizacji :

- cisza i spokój
- bliskość terenów zielonych
- blisko do miasta

- spokojna okolica
- ciekawy widok

Atuty nieruchomości :

- duży metraż
- funkcjonalny rozkład
- jadalnia
- sypialnia z osobną łazienką
- garaż dwu stanowiskowy
- możliwość własnej aranżacji
- bardzo dobry standard wykończenia
- duży taras
- duże okna w strefie dziennej
- opaska z kostki brukowej

Cóż więcej można dodać, zapraszamy państwa na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości, innej, niepowtarzalnej, jedynej takiej w tej okolicy. Dającą Państwu ogrom możliwości aranżacyjnych praktycznie od zaraz.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Klient nie ponosi kosztów 2% PCC u notariusza. Klient Sprzedający wystawia fakturę VAT (8% VAT).

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

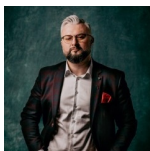
American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg