



## ELBLĄG, 3 MAJA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
354 690 PLN

Powierzchnia:  
56,30 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
1

### Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1913
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	354 690 PLN
Powierzchnia	56.3 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 300 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

Neonowa Point 3 Maja 15

#### Mieszkanie numer 11!

**Nowoczesne mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 56,30 m<sup>2</sup> w wspaniałej lokalizacji czeka właśnie na Ciebie.**

Prezentujemy Państwu wspaniałą ofertę mieszkania w najbardziej prestiżowym budynku w naszym mieście.

Neonowa Point to połączenie elegancji i wygody w samym centrum miasta. Najnowsze trendy projektantów zadowolą nawet najbardziej wymagających klientów.

Mieszkanie znajduje się na I piętrze w czteropiętrowym budynku, wyposażonym w dwie windy co na pewno bardzo usprawni Państwu przemieszczanie się i zaoszczędzi czas.

W skład nieruchomości wchodzi :

salon z aneksem kuchennym - 27,92 m<sup>2</sup>

przedpokój - 5,84 m<sup>2</sup>

garderoba - 6,84 m<sup>2</sup>

łazienka - 4,64 m<sup>2</sup>

pokój - 11,06 m<sup>2</sup>

balkon - 4,85 m<sup>2</sup>

**Salon z kuchnią** - kuchnia została wkomponowana we wnętrze tak aby strefa dzienna była oddzielona od strefy użytkowej. Salon ustawny, z wyjściem na nowoczesny balkon.

**Pokój** - widny, z miejscem na szafę.

**Łazienka** - z wc, miejscem na wannę lub kabinę prysznicową.

**Przedpokój** - poprowadzi nas do każdego z pomieszczeń.

**Garderoba** - zapewni Państwu komfort przechowywania, może również pełnić funkcję dodatkowej, modnej w ostatnim czasie loftowej

sypialni.

**Balkon** - oszklony i nowoczesny.

**Klatka schodowa** - drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych anty-wyważeniowe, ozdobione czarnym ekskluzywnym gresem ,który zdobią numery mieszkań, podłogi na wysoki połysk nadają szyk i klasę temu miejscu. Zamontowane wideo-domofony, które zapewniają Państwu jeszcze większą wygodę i bezpieczeństwo.

Oprócz ogólnodostępnych miejsc postojowych mają Państwo możliwość wykupu miejsca w hali garażowej.

**Atuty nieruchomości :**

- centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z miasta
- wideo-domofon oraz nowoczesne chipy otwierające każdą z trzech klatek
- dwie windy w budynku dostępne na wszystkich poziomach
- drzwi anty-wyważeniowe zapewniające bezpieczeństwo
- nowoczesna aranżacja klatki schodowej
- oszklony balkon
- nowoczesny design budynku
- garderoba

**Atuty lokalizacji :**

- centrum miasta
- prestżowa lokalizacja
- komunikacja miejska (tramwaj i autobus)
- blisko pasaż handlowo - usługowy
- różnego rodzaju sklepy
- dworzec PKP i PKS zaledwie 300 metrów
- bliskość terenów zielonych do spacerowania
- w niedalekiej odległości szkoła, przedszkole

Umów się na spotkanie, i spełnij swoje dotychczasowe marzenia o zakupie wyjątkowej i niepowtarzalnej nieruchomości.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

Koszt podatku 2% PCC pokrywa deweloper.

**AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

**Kontakt**

**Patrycja Malecka**

[pmalecka@americanhome.pl](mailto:pmalecka@americanhome.pl)

55 221 08 88

793 335 880

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**