



LOKAL NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄG, PLAC DWORCOWY

Cena:  
620 000 PLN

Powierzchnia:  
74 m<sup>2</sup>

Pomieszczeń:  
5

### LOKAL USŁUGOWY, TYLKO DLA WYBRANEGO KLIENTA



Numer oferty	1849
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	620 000 PLN
Powierzchnia	74 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	8 378 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	5

#### Opis oferty

Oferta skierowana do osób, którzy szukają takiej nieruchomości, która będzie szokowała każdego klienta jak i kontrahenta a na tym właśnie nam zależy na dobrym biznesie i zarabianiu pieniędzy. A podobno pierwsze 3-sekundy są najważniejsze.

Sprzedam lokal znajdujący się w Elblągu przy Placu Dworcowym i położony jest na 1 piętrze w budynku usługowo-handlowym, trzykondygnacyjnym. Budynek niepodpiwniczony, na fundamentach żelbetonowych ze ścianami murowanymi z cegły i pustaków. W lokalu stolarka okienna aluminiowa, stolarka drzwiowa aluminiowa i drewniana. W lokalu znajduje się zaplecze socjalne i wc.

Nieruchomość usługowa o powierzchni 74 m<sup>2</sup> o wysokim standardzie wykończenia, zaprojektowany na indywidualnych warunkach. W każdym pomieszczeniu znajdziemy zamontowaną klimatyzację, co w upalne dni usprawni każdemu pracę w dogodnych warunkach.

#### Lokal składa się z :

1. Klimatyzowanej recepcji (miejsce idealne dla asystentki)
2. Klimatyzowanego pomieszczenia biurowego (miejsce dla szefa)
3. Klimatyzowanej sali konferencyjnej
4. Klimatyzowanego pomieszczenia biurowego (miejsce dla pracowników)
5. Pomieszczenia w której znajduje się zabudowana szafa
6. Kuchnia w całej zabudowie z lodówką i zmywarka
7. w.c.
8. korytarz

Lokal jest bardzo słoneczny, widny. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej, natomiast podgrzanie wody zimnej na bojler. Obiekt jest dozorowany przez firmę ochroniarską. Budynek jest położony między nowoczesnym dworcem PKP a PKS z dużą ilością przechodniów, sklepów i różnego rodzaju firm i bardzo wiele miejsc parkingowych.

Zadzwoń do Nas i umów się na spotkanie już teraz, a na pewno chodzi tutaj o komfort a dalej mamy przy okazji nowoczesną aranżację tego wnętrza, oraz wyposażenia. Masz pytania? Zadzwonić, ponieważ to naprawdę wspaniała oferta, w atrakcyjnej cenie z którą warto zapoznać się na żywo.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

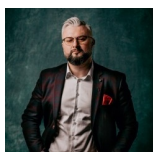
American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**