



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, MALBORSKA

Cena:
265 000 PLN

Powierzchnia:
40,90 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
3

Nowoczesne mieszkanie dla klienta gotówkowego.



Numer oferty	1848
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	265 000 PLN
Powierzchnia	40.9 m ²
Cena za m ²	6 479 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Jeżeli szukasz małej kameralnej, a przede wszystkim zadbanej nieruchomości w której od razu poczujesz się jak w domu to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie.

Sprzedam bardzo przytulne mieszkanie w atrakcyjnej cenie, nie wymagające nakładów finansowych, gotowe do zamieszkania od zaraz. Lokal mieszkalny znajduje się na trzecim piętrze w kamienicy przy ulicy Malborskiej, zaraz przy skrzyżowaniu z ulicą Tysiąclecia. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, wykończone w bardzo dobrym standardzie.

Opis nieruchomości:

Łączna powierzchnia mieszkania wynosi 40,90 m². Do mieszkania przynależy również pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 2,00 m². W skład prezentowanej nieruchomości wchodzi:

- przytulny pokój dzienny, w którym mogą Państwo zrelaksować się po ciężkim dniu
- kameralna sypialnia dla dwojga
- widny przedpokój
- łazienka z wanną i WC
- funkcjonalna kuchnia z oknem

Klatka jest zabezpieczona domofonem oraz utrzymana w czystości.

Koszty utrzymania mieszkania to około 520 zł miesięcznie. Ogrzewanie i media z miasta, woda podgrzewana nowym bojlerem elektrycznym. Za budynkiem podwórko, gdzie znajduje się spora ilość miejsc parkingowych, w okolicy boisko.

Bardzo blisko sklepy, apteka, przychodnia, uczelnia, przystanek autobusowy. Ponad to w kilka minut spacerkiem dostana się Państwo na Elbląskie stare Miasto które jest niewątpliwie wspaniałym miejscem do spacerów, rekreacji i rozrywki.

Atuty nieruchomości:

- funkcjonalny rozkład
- dwa pokoje
- ogrzewanie z miasta

- widna nowoczesna kuchnia w zabudowie
- dużo miejsc parkingowych
- nowoczesne bardzo zadbane wnętrze

Atuty lokalizacji :

- w pobliżu wszelkiego rodzaju sklepy i lokale użytkowe
- blisko komunikacja miejska
- w niedalekiej odległości Stare Miasto i pasaż handlowy
- apteka (10 metrów)
- przychodnia (20 metrów)
- sklep spożywczy (10 metrów)

Nasza oferta skierowana jest do osób zainteresowanych zakupem mieszkania **za gotówkę**. Zachęcam Państwa, aby zobaczyć nieruchomość na żywo. Nasze spotkanie na pewno będzie owocne, a Państwo będą mogli przyjrzeć się bliżej i poczuć klimat prezentowanej nieruchomości.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

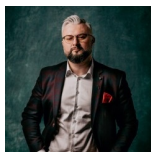
American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg