



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄSKI, MILEJEWO, POMORSKA

Cena:  
112 000 PLN

Powierzchnia:  
1 166 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo jednorodn...

### Działka budowlana w Milejewie, teren płaski



Numer oferty	1847
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	112 000 PLN
Powierzchnia	1 166 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	96 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

#### Sprzedam działkę budowlaną w miejscowości Milejewo, ul. Pomorska

Milejewo jest to wieś w Polsce położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim, w gminie Milejewo na Wysoczyźnie Elbląskiej przy drodze wojewódzkiej nr 504. Transport publiczny jest obsługiwany przez komunikację miejską Elbląga i PKS. Miejscowość jest siedzibą gminy Milejewo. Komfort codziennego życia w Milejewie zyskujemy dzięki licznym udogodnieniom, takimi jak : sklepy, poczta, szkoła, przedszkole, place zabaw, kościół, urząd gminy, Ochotnicza Straż Pożarna, boisko "ORLIK", gospodarstwo agroturystyczne "Milejewko", pizzeria, zajęcia JUDO, świetlica wiejska.

Na terenie gminy znajduje się Jezioro Martwe z miejscem piknikowym zwanym Polaną Smoków. Jest to licznie odwiedzane miejsce weekendowych pikników mieszkańców Elbląga. Drugim, co do wielkości, akwenem wodnym na terenie gminy Milejewo jest Jezioro TROYL w Piastowie, przy którym prowadzone jest gospodarstwo agroturystyczne "Pod Lasem" ze szkółką jeździecką - miejsce licznych imprez jeździeckich i zorganizowanych form zimowego i letniego wypoczynku dzieci i młodzieży. Gmina ponadto posiada liczne szlaki turystyczne i wiele więcej!

Nieruchomość gruntowa położona blisko drogi głównej wojewódzkiej asfaltowej zapewniającej swobodny dojazd własnym samochodem oraz transportem publicznym do Elbląga. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa: szkoła, przedszkole, bank, przychodnia zdrowia, Urząd Gminy Milejewo, kościół, stacja benzynowa, przystanek autobusowy, sklepy spożywcze. Nieruchomość bardzo dobrze położona komunikacyjnie względem okolicznych miast. W ciągu 10 minut dojeżdża się do Elbląga, 16 minut zajmuje droga do Fromborka, zaś w około 25 minut można znaleźć się w Braniewie. Dobry dojazd do miast zapewnia wojewódzka droga asfaltowa.

Nieruchomość położona jest w obszarze objętym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała: nr XIX/99/2008 z dnia 2008-10-15 dot.: GMINY MILEJEWO), oznaczona symbolem **MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### Parametry ustalone w obowiązującym planie miejscowym:

- maksimum zabudowy powierzchni działki - 20%
- wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 9,5 m do kalenicy,
- dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 35 - 45° kalenice budynków, równoległe do osi ulic, z wyjątkiem sąsiedztwa zabudowy istniejącej, do której należy nawiązać,
- dachy dwuspadowe nie są obowiązujące, jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie są dachy wielospadowe, do których należy nawiązać,

- minimalna wielkość działek 1000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem istniejących podziałów w strefach konserwatorskich B oraz podziałów dokonanych przed uprawomocnieniem się niniejszego planu, jednak nie mniejszych jak 600m<sup>2</sup>

#### **DZIAŁKA:**

- powierzchnia: 1166 m<sup>2</sup>
- miejscowość: Milejewo, ul. Pomorska
- kształt działki: kwadrat
- ukształtowanie terenu: teren płaski

Sprzedam działkę budowlaną nr 176/4 o powierzchni 1307 m<sup>2</sup> w miejscowości Milejewo przy ul. Pomorskiej, położona w cichym i spokojnym miejscu. Idealne miejsce pod zabudowę jednorodziną.

Bezpośrednio przy działce uzbrojenie takie jak prąd. Woda ze studni głębinowej, bądź wodociągi.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

#### **AMERICAN HOME FINANCE**

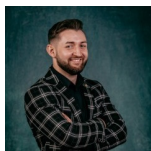
Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
ul. Związku Jaszczurczego 13B

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

#### **Kontakt**



**Marcin Talerzyk**

mtalerzyk@americanhome.pl

55 2210888

530370256

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**