



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

ELBLĄSKI, MILEJEWO, POMORSKA

Cena:
118 000 PLN

Powierzchnia:
1 307 m²

Przeznaczenie:
budownictwo jednorodn...

Działka budowlana w Milejewie, teren płaski



Numer oferty	1846
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	118 000 PLN
Powierzchnia	1 307 m ²
Cena za m ²	90 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Sprzedam działkę budowlaną w miejscowości Milejewo, ul. Pomorska

Milejewo jest to wieś w Polsce położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim, w gminie Milejewo na Wysoczyźnie Elbląskiej przy drodze wojewódzkiej nr 504. Transport publiczny jest obsługiwany przez komunikację miejską Elbląga i PKS. Miejscowość jest siedzibą gminy Milejewo. Komfort codziennego życia w Milejewie zyskujemy dzięki licznym udogodnieniom, takimi jak : sklepy, poczta, szkoła, przedszkole, place zabaw, kościół, urząd gminy, Ochotnicza Straż Pożarna, boisko "ORLIK", gospodarstwo agroturystyczne "Milejewko", pizzeria, zajęcia JUDO, świetlica wiejska.

Na terenie gminy znajduje się Jezioro Martwe z miejscem piknikowym zwanym Polaną Smoków. Jest to licznie odwiedzane miejsce weekendowych pikników mieszkańców Elbląga. Drugim, co do wielkości, akwenem wodnym na terenie gminy Milejewo jest Jezioro TROYL w Piastowie, przy którym prowadzone jest gospodarstwo agroturystyczne "Pod Lasem" ze szkółką jeździecką - miejsce licznych imprez jeździeckich i zorganizowanych form zimowego i letniego wypoczynku dzieci i młodzieży. Gmina ponadto posiada liczne szlaki turystyczne i wiele więcej!

Nieruchomość gruntowa położona blisko drogi głównej wojewódzkiej asfaltowej zapewniającej swobodny dojazd własnym samochodem oraz transportem publicznym do Elbląga. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa: szkoła, przedszkole, bank, przychodnia zdrowia, Urząd Gminy Milejewo, kościół, stacja benzynowa, przystanek autobusowy, sklepy spożywcze. Nieruchomość bardzo dobrze położona komunikacyjnie względem okolicznych miast. W ciągu 10 minut dojeżdża się do Elbląga, 16 minut zajmuje droga do Fromborka, zaś w około 25 minut można znaleźć się w Braniewie. Dobry dojazd do miast zapewnia wojewódzka droga asfaltowa.

Nieruchomość położona jest w obszarze objętym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała: nr XIX/99/2008 z dnia 2008-10-15 dot.: GMINY MILEJEWO), oznaczona symbolem **MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Parametry ustalone w obowiązującym planie miejscowym:

- maksimum zabudowy powierzchni działki - 20%
- wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 9,5 m do kalenicy,
- dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 35 - 45° kalenice budynków, równoległe do osi ulic, z wyjątkiem sąsiedztwa zabudowy istniejącej, do której należy nawiązać,
- dachy dwuspadowe nie są obowiązujące, jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie są dachy wielospadowe, do których należy nawiązać,

- minimalna wielkość działek 1000 m², z wyjątkiem istniejących podziałów w strefach konserwatorskich B oraz podziałów dokonanych przed uprawomocnieniem się niniejszego planu, jednak nie mniejszych jak 600m²

DZIAŁKA:

- powierzchnia: 1307 m²
- miejscowość: Milejewo, ul. Pomorska
- kształt działki: nieregularny
- ukształtowanie terenu: teren płaski

Sprzedam działkę budowlaną nr 176/4 o powierzchni 1307 m² w miejscowości Milejewo przy ul. Pomorskiej, położona w cichym i spokojnym miejscu. Idealne miejsce pod zabudowę jednorodziną.

Bezpośrednio przy działce uzbrojenie takie jak prąd. Woda ze studni głębinowej, bądź wodociągi.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

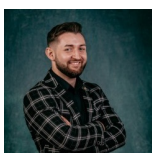
Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
ul. Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl/>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Marcin Talerczyk

mtalerczyk@americanhome.pl

55 2210888

530370256

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg