



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

ELBLĄSKI, MILEJEWO, PIASTOWO

Cena:
165 792 PLN

Powierzchnia:
1 884 m²

Przeznaczenie:
usługowa

Sprzedam zielone działki usługowe.



Numer oferty	1841
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	165 792 PLN
Powierzchnia	1 884 m ²
Cena za m ²	88 PLN / m ²
Przeznaczenie	usługowa

Opis oferty

Sprzedam działkę usługową w miejscowości Piastowo położoną na terenie gminy Milejewo w województwie warmińsko-mazurskim. Znajduje się 7 km od Elbląga przy drodze krajowej nr 504 Elbląg-Braniewo. Na terenie Piastowa znajduje się przepiękne jezioro do wędkowania, gospodarstwo agroturystyczne gdzie znajduje się stadnina koni. W wolnych chwilach można zapisać się na naukę jazdy konno. Na północnym krańcu Wysoczyzny Elbląskiej leży Tolkmicko, na południowym zachodzie Elbląg. Najciekawsze krajobrazowo fragmenty wysoczyzny obejmuje Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej.

Teren o powierzchni 13.223 m² położony na wzniesieniu ponad 190m n.p.m. objęty MPZP (zabudowa usługowa do 12 m wysokości), dojazd drogą asfaltową. Dogodny dojazd do Warszawy i Gdańska trasą S7.

Teren podzielony na cztery działki (1.854 m², 2.116 m², 3.595 m², 5.625 m²). Woda i prąd w działce. Doskonale nadaje się pod domy jednorodzinne na wynajem, hotel, domki letniskowe, dom starców, pensjonat, restaurację. Z działki rozległy panoramiczny widok na las dwa stawy i okolicę.

Działka nr 190/6 o powierzchni 1884 m²

Możliwość zakupu wszystkich 4 działek w cenie 88 złotych za m²:

1. nr 190/6 o powierzchni 1884 m²
2. nr 190/7 o powierzchni 2116 m²
3. nr 190/8 o powierzchni 3598 m²
4. nr 190/9 o powierzchni 5625 m²

= razem całość powierzchni: **1,3223 ha**

Tereny dotyczą różnych funkcji usługowych, administracji, oświaty, zdrowia, gastronomii i hotelarstwa. Tereny oznaczone symbolem U/P mogą być alternatywnie przeznaczone na funkcje produkcyjno-składowe. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe, maksimum 12 m do kalenicy, pochylenie dachów wielospadowych 25 stopni-40 stopni.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Przeznaczenie: U- teren zabudowy usługowej

ZP Teren zieleni urządzonej

Dodatkowe informacje:

Obszar Chronionego Krajobrazu, Otulina Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.

ZALETY LOKALIZACJI:

1. Jezioro Troyl (400 metrów)
2. piękne lasy na wyciągnięcie ręki
3. "Pod Lasem" Gospodarstwo Agroturystyczne - duża stadnina koni (200 metrów)
4. super widoki
5. cisza i spokój
6. wspaniali sąsiedzi

Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od :

Milejewo - 2,5 km 4 min (poczta, bankomat, delikatesy ABC, Lewiatan)

Biedronka, Lidl 9,1 km 12 min

Stacja paliw Milejewo 4,2 km 6 min

Apteka 9,7 km 9 min

Elbląg Centrum 10 km 7 min

Zalew Wiślany-Plaża Suchacz 12,8 km 15 min

Nowy Dwór Gdański 32 km 25 min

Stegna 46,8 km 37 min

Gdańsk 62,8 km 41 min

Pruszcz Gdański 64,1 km 44 min

Sopot 79,4 km 51 min

Gdynia 87,3 km 1,1 h

Malbork 42,5 km 42 min

Tczew 69 km 59 min

Dziękuję za spędzony czas, zapraszam na prezentację i do zobaczenia już wkrótce.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,

Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg