



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, RZEŹNICKA

Cena:
772 000 PLN

Powierzchnia:
107,10 m²

Liczba pokoi:
4

Piętro:
3

Luksusowe mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1793
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	772 000 PLN
Powierzchnia	107,1 m ²
Cena za m ²	7 208 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ (Elbląg, Rzeznicka)

Sprzedam komfortowe mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni 107,10 m², które położone jest na III piętrze przy ul. Rzeznickiej w samym sercu Starego Miasta.

Atuty lokalizacji:

Budynek z 2009 roku usytuowany jest w rozwijającej się części Śródmieścia. W okolicy bardzo bogata infrastruktura, dla rodzin, studentów, firm i turystów. W pobliżu znajduje się nowoczesna starówka, liczne restauracje, hotele, przedszkole, szkoła, kościół, banki, lokale usługowe i mieszkalne.

O nieruchomości:

Wchodząc do mieszkania znajdujemy się w dużym pokoju gościnnym połączony z częścią jadalni i nowoczesnej kuchni. Na dolnej części znajduje się również toaleta z bidetem. W dolnej części mamy wyjście na balkon.

W części górnej znajduje się duża garderoba, to co kobiety lubią najbardziej. Dalej mamy sypialnię w której znajduje się bardzo wygodne łóżko małżeńskie i bardzo pojemna zabudowa szafy. Jest to miejsce przeznaczone do odpoczynku i nie tylko. Z tego miejsca wyjdziemy na kolejny balkon. Pozostałe dwa pokoje przeznaczone dla Waszych pociech z licznymi zabudowaniami. Najciekawsze miejsce relaksu to łazienka w której jest wanna, kabina prysznicowa dla dwojga, w.c., pralka, suszarka, po prostu miejsce dla całej rodziny. Wszystkie te pomieszczenia na górnej kondygnacji łączy duży przedpokój w którym to możesz również popracować. W każdym pokoju znajduje się klimatyzacja sterowana pilotem, idealna w upalne, letnie dni.

Wykończenie nieruchomości:

Wnętrze zaprojektowane przez warszawskie biuro projektowe, drewniane podłogi i schody, drzwi wewnętrzne PRESTIGE, klimatyzacja DAIKIN, zmiękcacz wody BWT, zabudowa kuchni SONIK, filtr wody pitnej Aquaphor, młynek kuchenny na odpadki, zmywarka, okap, ekspres do kawy, lodówka, pojemnik na segregowane śmieci. Sypialnia i kąpiel do pracy zabudowa SONIK, kontakty Legrand, krany GROHE, całe oświetlenie LED, tapeta AlmiDecor, salon meble Bydgoskie drewno, skórzane łóżko z pojemnikiem 180cm w sypialni, elementy ozdobne fusingby Edyta Barańska, zasłony materiały włoskie (PAMAL). LAMPY kryształowe w salonie i sypialni.

Atuty mieszkania:

1. W każdym pokoju klimatyzacja,
2. Dwa duże balkony.
3. Cztery niezależne pokoje.
4. Nowocześnie zaprojektowane mieszkanie,
5. Duża samodzielna garderoba,
6. Mieszkanie dwupoziomowe,
7. Budynek 2009 rok,

8. Ogrzewanie z sieci miejskiej,
9. Piwnica,
10. Jasne, słoneczne, przytulne.

Czynsz administracyjny w zależności od zużycia wody to 890 złotych miesięcznie na 4 osobową rodzinę. Całe mieszkanie jest wyremontowane, a dla osób zainteresowanych, większość umeblowania pozostaje w cenie mieszkania, do uzgodnienia podczas prezentacji. Po zameldowaniu, parkowanie bezpłatne na parkingach ogólnodostępnych całego Starego Miasta na podstawie karty mieszkańca (M).

ПРОДАТЬСЯ КВАРТИРА (Ельблонг, Жезницька)

Продам комфортабельную 4-х комнатную квартиру площадью 107,10 м², расположенную на третьем этаже за адресом: ул. Жезницька, в самом центре Старого Мста.

Преимущества расположения:

Будуя з 2009 року, розташована в район Середмстя, що розвивається. В цій місцевості дуже багата інфраструктура для дітей, студентів, компаній та туристів. Поруч знаходяться сучасні старі місця, численні ресторани, готелі, дитячий садок, школа, церква, банки, комерційні та житлові приміщення.

Про нерухомість:

Увійшовши в квартиру, опиняємося у великій вітальні, з'єднаної з частиною дальньої та сучасною кухнею. На нижньому поверсі туалет з ванною. На нижньому поверсі вихід на балкон.

На верхньому поверсі розташований великий гардероб, який найбільше подобається жінкам. Там у нас спальня з дуже зручним двоспальним ліжком дуже просторою шафою. Це місце для відпочинку не лише. З цього місця виходимо на наступний балкон. Решта дві кімнати призначені для вашого комфорту з численними зручностями. Найцікавіше місце для відпочинку ванна кімната з ванною, душовою кабінкою на двох, туалетом, пральною машиною, сушаркою, просто місце для всієї родини. Всі ці кімнати на верхньому поверсі з'єднані великим холлом, де можна також працювати. У кожному номері система кондиціонування повітря з дистанційним керуванням, яка ідеально підходить для спекотних літніх днів.

Оздоблення помешкання:

Дизайн інтер'єру зроблений варшавським конструкторським бюро, дерев'яні підлоги та сходи, внутрішні двері PRESTIGE, кондиціонер DAIKIN, пом'якшувач води BWT, кухонні меблі SONIK, фільтр для питної води Aquaphor, подрібнювач кухонних відходів, посудомийна машина, витяжка, кавоварка, холодильник, роздільний контейнер сміття. Спальня та робочий куточок від меблевого салону SONIK, вимикач розетки Legrand, крани GROHE, світлодіодне освітлення LED, шпалери AlmiDecor, меблі салону Bydgoskie Meble, шафка ліжком з контейнером 180 см у спальні, декоративні елементи Едти Бараньської, штори з тайпського матеріалу (PAMAL). Кристалеві лампи у вітальні та спальні.

Преимущества квартиры: Кондиционер в каждой комнате, 2. Два больших балкона. 3. Четыре отдельные комнаты. 5. Квартира с современным дизайном, 6. Великий окремий гардероб, 7. Двоповерхова квартира, 8. Будинок 2009 року, 9.

Теплопостачання з міської мережі, 10. Підвал, 11. Яскраво, сонячно, тихо. Адміністративна орендна плата, залежно від споживання води, становить 890 злотих на місяць для сім'ї з чотирьох осіб. Вся квартира з ремонтом, для бажаючих більшість меблів входить у вартість, узгоджується під час презентації.

Після реєстрації безкоштовне паркування на громадських автостоянках по всьому Старому Мсту на підстав картки мешканця (M).

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Koniecznie zobaczcie to mieszkanie a jeżeli planujecie zakupić mieszkanie na kredyt to nasz doradca finansowy pomoże Ci uzyskać bezpłatnie, najkorzystniejszą dla Was ofertę.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

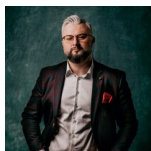
American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg	