



## ELBLĄG, MARII KONOPNICKIEJ

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
399 000 PLN

Powierzchnia:  
68,36 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
1

### Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1614
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Powierzchnia	68.36 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 837 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

Sprzedam nieruchomość która znajduje się na 1 piętrze w budynku wybudowany w 2007 roku. Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do wprowadzenia się bez żadnych nakładów finansowych. Meble w stałej zabudowie oraz sprzęty pozostają w mieszkaniu, dzięki czemu można wprowadzić się niemal natychmiast. Czynniki administracyjny 320 złotych miesięcznie na trzy osoby. Ogrzewanie gazowe za pomocą piecyka dwufunkcyjnego.

### Mieszkanie składa się z:

- dużego pokoju z wyjściem na balkon,
- oddzielnej sypialni, w której znajdziemy miejsce na dużą szafę
- dalej mamy dużą, oddzielną garderobę
- kuchnia w całej zabudowie, w której znajdują się sprzęty takie jak (lodówka, zmywarka, cała zabudowa, płyta indukcyjna)
- łazienki z wanną, w której jest miejsce na pralkę
- i na koniec duży przedpokój

Całe mieszkanie o powierzchni 68,36 m<sup>2</sup> do którego przynależy piwnica o powierzchni 6,76 m<sup>2</sup>.

Usytuowanie bloku zapewnia również świetną komunikację z centrum miasta- także poprzez środki komunikacji miejskiej. Mieszkanie docenią osoby lubiące otwarte przestrzenie oraz te, dla których ważnym aspektem jest lokalizacja i chciałby mieć szybki dostęp do szerokiej gamy usług, punktów użyteczności publicznej, sklepów czy rozrywki. Tak usytuowana jest właśnie prezentowana nieruchomość: blisko szkół przedszkoli, banków, Centrum Handlowego Ogrody oraz innych licznych punktów usługowo- handlowych.

Jeśli do tej pory zwlekałeś z zakupem mieszkania czekając na wyjątkową ofertę ona właśnie się pojawiła. Szukasz mieszkania, z którego wszystko masz na wyciągnięcie ręki? To jest to nieruchomość dla Ciebie!

Konieczne zadzwoń i umów się na prezentację z Łukaszem !

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Do ceny nieruchomości należy dodać wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,23% brutto.*

## **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

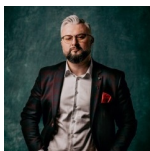
American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

### **Kontakt**



**Łukasz Szulc**

**biuro@americanhome.pl**

**(55) 221 08 88**

**501 635 879**

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**