



DOM NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄSKI, GRONOWO ELBLĄSKIE, JEGŁOWNIK, LEŚNA

Cena:  
668 000 PLN

Powierzchnia:  
114,60 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Energoszczędny dom z dużą działką w Jegłowniku



Numer oferty	1612
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	668 000 PLN
Powierzchnia	114.6 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 829 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

Zapraszam Państwa do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży nieruchomości położonej w Jegłowniku, niedaleko drogi krajowej nr 22 Malbork - Elbląg, oddalonej o około 4 km od wsi Gronowo Elbląskie i 7 km od miasta Elbląg.

### Główne atuty lokalizacji:

- bliski dojazd do Elbląga (7 km), Gronowa Elbląskiego (4 km),
- widok na piękne tereny zielone,
- w bliskiej odległości szkoła podstawowa - 700m, sklep spożywczy - 400m, bar Kogucik - 400m,
- cisza i spokój,
- wiele innych atrakcji oraz ciekawych miejsc turystycznych i rekreacyjnych!

Każdy człowiek chcąc funkcjonować we współczesnym świecie powinien mieć własne miejsce, które zapewni mu poczucie bezpieczeństwa. Jegłownik spełnia idealnie te warunki. Nieruchomość, w skład której oprócz domu wchodzi dwa zabudowania gospodarcze, w których możemy przechowywać narzędzia, meble ogrodowe bądź sprzęt sportowy; wiata; nowa, odporna na warunki atmosferyczne szklarnia, znajduje się na pięknej i zadbanej działce o powierzchni 1740 m<sup>2</sup>. Przed domem znajdują się liczne nasadzenia ozdobnych krzewów iglastych oraz miejsca postojowe na 3 samochody. Całość ogrodzona, uzbrojona w media (woda i prąd, którego opłaty ograniczone są do minimum dzięki zainstalowanym panelom fotowoltaicznym), kanalizacja z przydomowej oczyszczalni ścieków. Dom nie wymaga jakichkolwiek nakładów finansowych. Jego lokalizacja stwarza duże możliwości rozbudowy.

Piętrowy dom składa się z wiatrołapu; przedpokojem z zabudowaną szafą; słonecznej kuchni, w której znajdują się najpotrzebniejsze urządzenia codziennego użytku, takie jak: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik oraz lodówka; kuchnia łączona jest z jadalnią i salonem, który posiada wyjście na piękny taras z którego podziwiać możemy uroki działki. Poranną kawę można wypić w ogródku wśród śpiewających ptaszków. Na parterze znajduje się również wc. oraz pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się pompa ciepła, zmiękczacz wody, pralka oraz falownik od paneli fotowoltaicznych, co sprawia, że dom pod względem opłat jest bardzo ekonomiczny oraz komfortowy. Schody znajdujące się w salonie prowadzą do piętra, w którym znajduje się sypialnia oraz dwa odrębne pokoje, całość dopełnia przedpokój, przestronna i funkcjonalna łazienka oraz strych z doprowadzoną instalacją elektryczną.

### Atuty domu:

- 2 pomieszczenia gospodarcze znajdujące się na działce,

- wiata,
- studnia,
- przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- ogrodzona działka o powierzchni 1740 m2,
- pompa ciepła,
- panele fotowoltaiczne,
- zmiękcacz wody,
- salon z wyjściem na taras od strony południowej + 3 pokoje,
- nowa szklarnia,
- niskie koszty eksploatacyjne,
- odrębne wc.,
- możliwość zamieszkania bez większych nakładów finansowych,
- piękny taras,
- wszystko meble i sprzęt w cenie,
- duży i pięknie urządzony ogród,
- budynek z 2009 roku,
- słoneczna i duża kuchnia,
- cicha lokalizacja,
- zadbane grunto,
- powierzchnia domu 114,60 m2,
- powierzchnia użytkowa domu 89,90 m2,
- i wiele więcej.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest cisza i spokój, które wspierają relaks po codziennej pracy. Powierzchnia całego domu to 114,60 m2. Cena i standard mówią same za siebie.

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.*

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

## AMERICAN HOME FINANCE

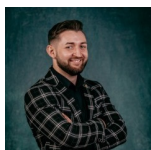
Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Marcin Talerczyk**

[mtalerczyk@americanhome.pl](mailto:mtalerczyk@americanhome.pl)

55 2210888

530370256

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**