



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄSKI, GRONOWO ELBLĄSKIE, OSIEDŁOWA

Cena:  
172 000 PLN

Powierzchnia:  
47,10 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Piętro:  
0

### Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1522
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	172 000 PLN
Powierzchnia	47,1 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 652 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

**Sprzedam mieszkanie bezczynszowe, 3-pokojowe z ogromnym potencjałem w bardzo dobrej lokalizacji**

Każdy człowiek chcąc funkcjonować we współczesnym świecie powinien mieć własne lokum, które zapewni mu poczucie bezpieczeństwa. Gronowo elbląskie spełnia idealnie te warunki, gdyż jest to gmina wiejska, która jest położona w północno-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w zachodniej części powiatu elbląskiego. Siedziba gminy znajduje się w Gronowie Elbląskim. Wieś jest usytuowana we wschodniej części Żuław Wiślanych, zwanej Żuławami Elbląskimi i cechującej się żyznymi glebami oraz harmonijnym, płaskim krajobrazem doliny Wisły.

Na terenie gminy znajdują się między innymi liczne szlaki rowerowe, dworzec PKP, przedszkole, szkoły podstawowe. Ponadto organizowane są liczne imprezy rekreacyjno-sportowe. Dla tych, którzy preferują życie poza miastem oraz cenią sobie ciszę i spokój sprzedam idealną nieruchomość!

Sprzedam Państwu mieszkanie trzystronne (wystawa okien: południowy wschód, północny zachód oraz wschód) z bardzo funkcjonalnym rozkładem, o powierzchni użytkowej 47,10 m<sup>2</sup> położone w malowniczej miejscowości Gronowo elbląskie, przy ulicy Osiedlowej. Nieruchomość, która jest położona na parterze, składa się z kuchni, którą można przekształcić na salon z aneksem, dwóch pokoi, przestronnego przedpokoju oraz łazienki z wc., Mieszkanie posiada ogromny potencjał.

Ponadto posiada ogrzewanie oraz ciepłą wodę na piec etażowy, który znajduje się w piwnicy o powierzchni 6 m<sup>2</sup>. Przy budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze, a budynek przeszedł częściowo termomodernizację.

### Atuty nieruchomości:

- mieszkanie trzystronne,
- parter,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca etażowego,
- ogromny potencjał wynikający z rozkładu mieszkania,
- piwnica o powierzchni 6 m<sup>2</sup>,
- możliwość własnej aranżacji,
- budynek po częściowej termomodernizacji,

- dwa mieszkania na piętro,
- ciche mieszkanie,
- pomieszczenia gospodarcze,
- 3 pokoje,
- wiele miejsc parkingowych zlokalizowanych w obrębie budynku,
- tereny zielone wokół budynku,
- beczynszowe,
- i wiele więcej.

#### Atuty lokalizacji:

- bliskość do lasów obfitych w grzyby oraz terenów zielonych,
- liczne sklepy, wszelkiego rodzaju zaplecza usługowe,
- wiele punktów handlowych i użyteczności publicznej,
- cisza i spokój,
- liczne szlaki rowerowe,
- i wiele więcej!

**Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego mieszkania!**

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,93% brutto.*

#### AMERICAN HOME FINANCE

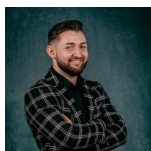
Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

#### Kontakt



**Marcin Talerczyk**

[mtalerczyk@americanhome.pl](mailto:mtalerczyk@americanhome.pl)

55 2210888

530370256

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**