



ELBLĄG, BROWARNA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
432 000 PLN

Powierzchnia:
87,80 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
2

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1520
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	432 000 PLN
Powierzchnia	87.8 m ²
Cena za m ²	4 920 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Szukasz wyjątkowo pięknego i przestronnego mieszkania dla siebie i swojej rodziny? To jest idealna oferta skierowana właśnie do Ciebie. Oferujemy państwu pięknie urządzone nowoczesne mieszkanie.

Tylko w naszej ofercie znajdą Państwo mieszkanie w Elblągu przy ulicy Browarnej, które składa się z trzech komfortowych pokoi, kuchni z jadalnią i spiżarnią, łazienki, przedpokoju i piwnicy. Cała nieruchomość o powierzchni użytkowej 87,80 m² + piwnica o powierzchni 9,20 m². Jest to idealne miejsce do zamieszkania dla osób, które cenią sobie przestrzeń i komfort.

Wchodząc do mieszkania, już na samym wejściu czujemy pozytywny klimat nieruchomości. Pierwszym pomieszczeniem jest przedpokój, w którym zamontowana jest nowoczesna zabudowa szafy, dzięki czemu, mamy wszystko pochowane. Dalej mamy ogromny salon, gdzie nawet duża rodzina pomieści się spędzając różne uroczystości. W tym pomieszczeniu znajduje się kominek, przy którym w chłodniejsze dni możecie posiedzieć, popijając lampkę wina wpatrując się w ogień. Brzmi naprawdę nieźle prawda? Chyba każdy z nas marzył o takim miejscu. Pokój dla dzieci - po prostu niesamowity, jego przestrzeń zaspokoi dwójkę, a nawet trójkę dzieci. Kuchnia to prawdziwy raj dla osób kochających gotowanie. Mamy tu nowoczesną zabudowę z lodówką, piekarnik, zmywarkę, wydzielone miejsce na jadalnię z dużym stołem, który pomieści spokojnie całą rodzinę. Dodatkowo w kuchni znajduje się drugie pomieszczenie tzw. spiżarnia, w której schowana jest pralka i rzeczy, które nie powinny być na widoku. Kolejnym pokojem jest prywatna sypialnia - tylko dla rodziców, jest to miejsce przeznaczone do odpoczynku i nie tylko. W sypialni znajduje się duże łóżko małżeńskie i wydzielona część z garderobą, kto z was marzył o takim miejscu? Ostatnim pomieszczeniem jest łazienka połączona z wc., w której znajduje się duża kabina prysznicowa.

Mieszkania w kamienicach mają coś, czego nie znajdziesz w nowoczesnych apartamentach - przestronne wnętrza, które dają poczucie wolności i nieograniczone możliwości aranżacyjne.

Nieruchomość znajduje się na 2. piętrze w kamienicy, która przeszła termomodernizację i wymianę dachu.

Ogrzewanie gazowe i kominkowe, z którego jest rozprowadzenie do wszystkich pokoi jak i również do korytarza. Czynsz administracyjny na taką powierzchnię mieszkalną to zaledwie 407 złotych miesięcznie na 4 osoby, a koszt ogrzewania gazowego to zaledwie około 100 złotych miesięcznie. Całe mieszkanie jest wyremontowane m.in. wymieniona instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, grzejniki itp. Dodatkowo całość umeblowania w mieszkaniu pozostaje do dyspozycji przyszłych właścicieli. Przy budynku wyznaczone są miejsca postojowe na samochody osobowe, w tym miejscu w najbliższym czasie ma powstać parking do dyspozycji osób zamieszkałych.

Atuty nieruchomości:

- mieszkanie dwustronne,

- 2. piętro,
- ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego,
- nieruchomości o powierzchni użytkowej 87,80 m²,
- piwnica o powierzchni 9,20 m²,
- gotowe do wprowadzenia się,
- wymienione instalacje elektryczne, wodne oraz kanalizacyjne,
- instalacja gazowa wymieniona w całym budynku łącznie z mieszkaniami w 2020r.,
- budynek po termomodernizacji, wymianie dachu,
- 2-letni piec gazowy,
- kominek, z którego jest rozprowadzenie do wszystkich pokoi jak i również do łazienki,
- nowe wyposażenie i sprzęt w kuchni,
- ciche mieszkanie,
- duża garderoba,
- spiżarnia,
- funkcjonalny rozkład,
- 3 pokoje,
- wiele miejsc parkingowych zlokalizowanych w obrębie budynku,
- mieszkanie w pełni wyposażone,
- czynsz około 407 zł/4 osoby
- i wiele więcej.

Atuty lokalizacji:

- bliskość do drogi krajowej S-7,
- liczne sklepy, wszelkiego rodzaju zaplecza usługowe,
- wiele punktów handlowych i użyteczności publicznej,
- cisza i spokój,
- i wiele więcej!

Cóż więcej dodać? Pozostaje zaprosić Państwa na prezentację tego wyjątkowego mieszkania. Kto pierwszy?

Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego mieszkania!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Marcin Talerczyk

mtalerczyk@americanhome.pl

55 2210888

530370256

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg