



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, SADOWA

Cena:
732 000 PLN

Powierzchnia:
84,40 m²

Liczba pokoi:
4

Piętro:
3

Luksusowe mieszkanie w nowoczesnym budynku



Numer oferty	1539
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	732 000 PLN
Powierzchnia	84.4 m ²
Cena za m ²	8 673 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Jeżeli szukasz luksusowej nieruchomości, w której zakochasz się już od samego progu i która znajduje się w wyjątkowej lokalizacji i nowoczesnym budynku, zapoznaj się z ofertą poniżej.

Zadzwoń i umów się ze mną na dzień otwarty, który odbędzie się 14.08.2021r.

Niesamowitą zaletą tego lokalu jest bezpośrednie sąsiedztwo i bliskość do wszelkich niezbędnych punktów użyteczności publicznej, usług i handlu. Tuż obok osiedla znajduje się Szkoła Podstawowa nr 16. W zasięgu zaledwie około 10 minut drogi pieszo funkcjonują również: Przedszkole Miejskie nr 31, Zespół Szkół Technicznych, Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa, Hala Sportowo-Widowiskowa, Szpital Miejski, Dworzec autobusowy i kolejowy, przystanek tramwajowy i przystanki autobusowe, placówka pocztowa, stacja paliw i liczne restauracje, a także duże spożywcze sklepy sieciowe, m.in. Lidl, E. Leclerc, Stokrotka i Biedronka. Czego chcieć więcej?

Komfort codziennego życia uzyskasz dzięki posiadaniu dużego i przestronnego miejsca parkingowego w hali garażowej pod budynkiem i windzie, dostępnej na wszystkich poziomach budynku. Na kondygnacji podziemnej znajdziesz także swoje dwie indywidualne komórki lokatorskie, powiększające dodatkowo przestrzeń użytkową Twojego mieszkania. Docelowym elementem spokoju i bezpieczeństwa w niedalekiej przyszłości będzie osiedlowy monitoring, zapewniający między innymi podgląd placu zabaw w domowym telewizorze oraz wideodomofon.

Całe mieszkanie ma aż 84,40 m² i w tej cenie jest ujęte miejsce postojowe w hali garażowej i dwie piwnice. Ogrzewanie z sieci miejskiej, a czynsz administracyjny na taką powierzchnię mieszkalną to około 690 złotych miesięcznie/4 osoby. Klatka schodowa jest czysta i zadbane. Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze budynku przy ulicy Sadowej, został zaaranżowany i urządzony w wysokim standardzie z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz wyposażenia, dzięki czemu daje piękny klimat i wspaniałą energię tego miejsca. Od razu wchodząc do mieszkania, pojawia nam się uśmiech na twarzy. Doskonały rozkład pomieszczeń spodoba się wszystkim, którzy szukają przestrzeni dla rodziny. Lokal składa się z 3 pokoi, salonu z aneksem, garderoby, 2 łazienek, przedpokoj, balkonu oraz tarasu. Na podłodze w salonie połączonym z aneksem, pokojach, garderobie oraz przedpokoj znajdują się panele sprowadzane z Norwegii, które posiadają klasę AC6/34 oraz 100 letnią gwarancję użytkowania, dostosowane są do ogrzewania podłogowego, dzięki czemu przepuszczają szybko temperaturę i nie trzymają wilgoci. Ogrzewanie podłogowe znajduje się w kuchni, salonie połączonym z aneksem, łazienkach, w których są również zamontowane grzejniki. Takie połączenie sprawia, że nieruchomość jest oszczędna pod względem ogrzewania. Drzwi w mieszkaniu są bezprzylgowe - zawiasy są chowane, nie widać ich po zamknięciu, dzięki czemu ich krawędź jest zupełnie gładka. Ponadto zamki są magnetyczne, a drzwi posiadają pełną płytę. W mieszkaniu występuje oświetlenie LEDowe, które zwiększa oszczędność. Zabudowy kuchenne zostały wykonane w fornirze oraz posiadają system BLUMa, zarówno kuchnia jak i cały lokal posiada masę rozwiązań, które zostały przemyślane i dostosowane do potrzeb właścicieli. Lokal posiada dwie odrębne łazienki, w jednej znajduje się kabina prysznicowa, a druga posiada wannę. W łazienkach występują podtynkowe krany, wentylacja elektryczna oraz posiadają gres szklony. Salon połączony z

aneksem kuchennym uzupełniony jest o wyjście na ogromny taras, który posiada aż 14,18m², natomiast dwa pokoje posiadają wyjście na balkon o powierzchni 7,22 m². Zarówno taras jak i balkon posiadają hydroizolację oraz są pokryte gresem.

Ta wspaniała nieruchomość, która jest idealną propozycją dla wszystkich entuzjastów nowoczesnego designu oraz wyrafinowanego wzornictwa usytuowana jest w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w mieście i może być właśnie Twoja. Brzmi nieźle, prawda?

Atuty nieruchomości:

- 3. piętro,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kuchnia i zabudowy stałe w cenie,
- miejsce parkingowe w hali garażowej,
- 2 komórki lokatorskie,
- winda dostępna na wszystkich poziomach budynku,
- w niedalekiej przyszłości będzie osiedlowy monitoring, zapewniający między innymi podgląd placu zabaw w domowym telewizorze oraz wideodomofon,
- powierzchnia użytkowa 84,40 m²,
- wszystkie media z miasta,
- lokal urządzony w wysokim standardzie z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz wyposażenia,
- doskonały rozkład pomieszczeń,
- 3 pokoje + salon z aneksem,
- 2 łazienki (jedna z kabiną prysznicową, druga z wanną),
- taras o powierzchni 14,18 m²,
- balkon o powierzchni 7,22 m²,
- ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja elektryczna,
- dwa pokoje z wyjściem na balkon,
- salon z wyjściem na taras,
- garderoba,
- gotowe do zamieszkania,
- kuchnia w fornirze z systemem BLUM,
- oświetlenie LEDowe,
- panele podłogowe klasy AC6/34 przystosowane do ogrzewania podłogowego ze 100-letnią gwarancją użytkowania,
- taras i balkon posiadają hydroizolację,
- dwustronne mieszkanie,
- czynsz około 690 zł/ 4 osoby,
- nowoczesny design,
- budynek 2019 rok,
- i wiele więcej.

Atuty lokalizacji:

- prestiżowa lokalizacja,
- bezpośrednie sąsiedztwo i bliskość do wszelkich niezbędnych punktów użyteczności publicznej
- liczne sklepy, wszelkiego rodzaju zaplecza usługowe,
- w niedalekiej odległości od starego miasta,
- blisko wyjazd na drogę S-7,
- wszędzie blisko,
- i wiele więcej!

Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego mieszkania!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

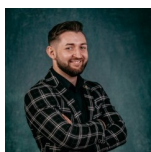
Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Marcin Talerczyk

mtalerczyk@americanhome.pl

55 2210888

530370256

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg