



DOM NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄSKI, RYCHLIKI, MARWICA

Cena:  
4 166 250 PLN

Powierzchnia:  
1 576 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
30

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Atrakcyjny pałac wraz działką do sprzedaży.



Numer oferty	1514
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 166 250 PLN
Powierzchnia	1 576 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	2 644 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	30

#### Opis oferty

Sprzedam budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego atrakcyjną nieruchomością zabudowaną zabytkowym budynkiem wolnostojący mieszczący się w dwupiętrowym pałacu wybudowanym przez Waltera Kriega w XIX wieku. Przez miejscowość przepływa niewielka rzeka Marwicka Młynówka, nad którą niegdyś znajdował się młyn Ernsta Schön'a z niewielką siłownią wodną. W dworze Waltera Kriega (kiedyś Dom Dziecka "Orle Gniazdo" i kiedyś "dom spokojnej starości").

#### Atuty nieruchomości:

Powierzchnia całkowita 1,8557 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem zabytkowym wpisana do rejestru zabytków (decyzja nr 155/90 z dnia 3.10.1990)

Powierzchnia użytkowa budynku 1576 m<sup>2</sup>

Liczba pięter 3

Liczba łazienek 9

Liczba pokoi 30

Rok budowy przed 1945 rok

Materiał budowlany, ściany nośne - konstrukcja murowana z cegły ceramicznej, ścinki działowe cegła ceramiczna pełna, a na poddaszu płyty kartonowo gipsowe

Stan ogólny dobry(widoczny na zdjęciach)

Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę, oraz kanalizację sanitarną (do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na ww. działce).

#### Idealny na dom starców.

Od ceny wylicytowanej będzie obowiązywać **bonifikata** w wysokości **50%**

## Lokalizacja:

Marwica (niem. Marwitz) wieś sołecka położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim, w gminie Rychliki. Wieś położona jest w północno-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, około 5 km na północ od Rychlik, przy drodze wojewódzkiej nr 527.

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Marwica, gm. Rychliki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 112/4.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63% brutto.*

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

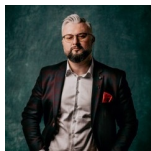
American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**