



DOM NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄSKI, MŁYNARY, STARE MONASTERZYSKO

Cena:  
1 880 000 PLN

Powierzchnia:  
332,50 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
10

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Agroturystyka na sprzedaż.



Numer oferty	1556
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 880 000 PLN
Powierzchnia	332.5 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 654 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	10

### Opis oferty

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

#### \*\*\*Oferta dostępna wyłącznie w American Home\*\*\*

Spójrzcie tylko na pogodę za oknami jest pięknie i słonecznie, a Ty sobie siedzisz i relaksujesz się, odpoczywając na własnym tarasie, leżąc na leżaku popijając Martini a dookoła zielona trawka i szczęśliwe dzieci. A Twój mąż ... właśnie szykuje grilla popijając zimne piwko, bo już niedługo pojawią się wasi przyjaciele i znajomi ... zaczynamy.

Niesamowite miejsce na skraju świata. Bardzo przytulny dom gościnny, który prowadzą z pasją przemili właściciele. Pokoje czyste, dobrze wyposażone, z elegancką łazienką, ręcznikami, lodówką, miejscem na grilla lub ognisko. Standard bardzo dobry. Do tego basen i sauna !!!! No i pyszne śniadania przygotowywane w formie bufetu przez właścicieli. Miejsce oddalone od zgiełki i natłoku turystów, zapewniające ciszę i pełen relaks w tym odpoczynek od telefonów, co jest jednak wielką zaletą tego miejsca.

Okolica to pola i lasy, miejsce na długie spacery i wycieczki rowerowe. Do tego blisko do nieodkrytych przez masową turystykę atrakcji i miast z XII w: Tolkmicko, Kadyny (polecam), Zalew Wiślany i plaża Srebrna Riwiera, Frombork, Elbląg.

Agroturystyka kojarzy się zwykle z warunkami mniej komfortowymi w stosunku do apartamentów, hoteli itp. Tutaj to coś więcej, udogodnienia niespotykane w normalnym Agroturystyce, a to jest miejsce z luksusem. Sauna, basen tak w tej lokalizacji to możliwe.

Dojazd drogą polną, ale miejsce jest po prostu bajeczne, cisza, spokój, możliwość relaksu na "mini molo" przy strumyku, (wyobraź sobie że siedzisz i słyszysz jedynie odgłos płynącego strumienia), miejsce do grillowania, leżakowanie, hamak.... Gospodarz dbający o każdy szczegół, czystość pokoi, ich komfort. No i śniadania, niejeden hotel mógłby się uczyć ich przygotowywania, w każdym dniu coś innego. Umiejętności kucharskie pierwsza klasa. Rowery do korzystania na miejscu, wliczone w cenę.

Wszystkie opcje zakwaterowania wyposażone są w telewizor z płaskim ekranem i mają balkon oraz prywatną łazienkę z prysznicem.

Wyposażenie obejmuje całe wyposażenie domów.

#### Media:

Szambo z oczyszczalnią

Woda wodociągowa i studnia głębinowa z wodą pitną

Prąd

Internet

### Atuty nieruchomości:

**Działka** o powierzchni 4570 m2, cała ogrodzona z dwoma bramami wjazdowymi.

**Drewniany dom** o powierzchni użytkowej mieszkalnej 136,43 m2 i składa się z:

**Parter:** salonu z aneksem kuchennym z kominkiem z płaszczem wodnym, z wyjściem na duży taras o powierzchni ok. 40 m2 z parasolami, leżakami, wanną tarasową, sypialni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego

**Piętro:** trzy sypialnie w tym jedna z wyjściem na duży balkon, garderoba, łazienka z wanną i przedpokój i strych

**Mały domek drewniany** o powierzchni 54,79m2 i składa się z dwóch odrębnych apartamentów z osobnymi wejściami Apartament 1 (jedna sypialnia z wyjściem na taras, łazienka z prysznicem. Apartament 2 (jednej sypialni i dużej łazienki z prysznicem).

**Murowany dom** o powierzchni użytkowej 128,57 m2 i składa się z:

Parter: Dużej profesjonalnej kuchni ze sprzętem, stołówki, łazienki, sauny z łazienką, kotłowni,

Piętro: 3 sypialnie i każde z łazienką i z wyjściem na taras.

Na posesji wiata na samochody, 2 tarasy przy basenie z leżakami, 2 tarasy przy rzece (Okrzejka) z leżakami i hamakiem, plac zabaw dla dzieci, kije golfowe, rowery itp.

Całe wyposażenie przedstawione na filmie, pozostaje w jednej cenie.

Miejscowość Elbląg jest oddalona o 29 km od obiektu. Najbliższe lotnisko, Lotnisko Gdańsk-Rębiechowo, znajduje się 79 km od obiektu Agroturystyka.

**Dziękuję** za spędzony czas, zapraszam na prezentację i do zobaczenia już wkrótce.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

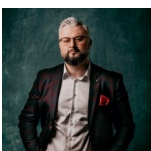
**American Home,**

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

### Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg