



BRANIEWSKI, BRANIEWO, HENRYKA SUCHARSKIEGO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
203 000 PLN

Powierzchnia:
50,80 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
3

Mieszkanie 2-pokojowe z dużym balkonem



Numer oferty	1505
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	203 000 PLN
Powierzchnia	50.8 m ²
Cena za m ²	3 996 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Mieszkanie 2-pokojowe z ogromnym potencjałem w bardzo dobrej lokalizacji, z dużym balkonem, gotowe do zamieszkania.

Każdy człowiek chcąc funkcjonować we współczesnym świecie powinien mieć własne lokum, które zapewni mu poczucie bezpieczeństwa. Braniewo spełnia idealnie te warunki. Położone na Warmii w województwie warmińsko-mazurskim, jest siedzibą powiatu braniewskiego. Usytuowane jest na Równinie Warmińskiej, nad rzeką Pasłęką w pobliżu ujścia do Zalewu Wiślanego. Najstarsze miasto na Warmii i jej pierwsza stolica. Na terenie miasta znajduje się najmniejszy w Polsce i jedyny w województwie ogród botaniczno-zoologiczny, zorganizowany ponad 50 lat temu w średniowiecznej fosie obronnej, na terenie przedwojennego ogrodu botanicznego. Dla tych, którzy preferują życie w małym miasteczku oraz cenią sobie ciszę i spokój sprzedam idealną nieruchomość!

Sprzedam Państwu mieszkanie dwustronne z bardzo funkcjonalnym rozkładem, o powierzchni użytkowej 50,80 m² położone w malowniczej miejscowości Braniewo, przy ulicy Henryka Sucharskiego.

Nieruchomość składa się z pięknego, widnego salonu z wyjściem na duży balkon, ponadto w lokalu znajdziemy tu również dużą lecz zamkniętą kuchnię, przestronny przedpokój, niezależny pokój oraz łazienkę i garderobę. Rozkład mieszkania stwarza idealne warunki do przekształcenia na 3-pokoje.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, zadbane, ogrzewane z sieci miejskiej, dzięki czemu jest bardzo ciepłe. Dodatkowo do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 3,1 m².

Atuty nieruchomości:

- mieszkanie dwustronne,
- 3. piętro,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kuchnia i zabudowy stałe w cenie,
- piwnica o powierzchni 3,1 m²,
- możliwość zamieszkania bez większych nakładów finansowych,
- budynek po termomodernizacji,
- słoneczny salon z wyjściem na duży balkon,

- ciche mieszkanie,
- garderoba,
- funkcjonalny rozkład,
- 2 pokoje,
- wiele miejsc parkingowych zlokalizowanych w obrębie budynku,
- mieszkanie w pełni wyposażone,
- czynsz około 450 zł/3 osoby
- i wiele więcej.

Atuty lokalizacji:

- bliskość do lasów obfitych w grzyby oraz terenów zielonych,
- liczne sklepy, wszelkiego rodzaju zaplecza usługowe,
- wiele punktów handlowych i użyteczności publicznej,
- cisza i spokój,
- i wiele więcej!

Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego mieszkania!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

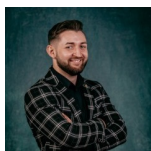
Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Marcin Talerzyk

mtalerzyk@americanhome.pl

55 2210888

530370256

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg