



ELBLĄG, JANOWSKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
350 000 PLN

Powierzchnia:
64,16 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
1

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1504
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Powierzchnia	64.16 m ²
Cena za m ²	5 455 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Sprzedam wyjątkowe 3-pokojowe mieszkanie przy ulicy Janowskiej z loggią

Mieszkanie o powierzchni 64,16 m², umiejscowione na atrakcyjnym 1. piętrze w budynku mieszkalnym, który znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji przy ulicy Janowskiej. Wchodząc do budynku dostrzec możemy niesamowity atut, jakim jest występowanie jednego mieszkania na piętro, co zapewnia całodobową ciszę i spokój. Mieszkanie składa się z dużego salonu z loggią, z której widać piękne tereny zielone oraz wystawa okien znajduje się ze strony południowej; dwóch odrębnych pokoi z wystawą okien ze wschodu; kuchni, której wystawa okien znajduje się ze strony północnej, łazienki, odrębnego wc i korytarza. Lokal mieszkalny nadaje się do zamieszkania, bądź własnej aranżacji, posiada wymienioną instalację elektryczną oraz kanalizacyjną.

Wszystkie media z miasta, gaz w czynszu. Zarządcą nieruchomości jest "Elzamdom". Czynsz wynosi około 550zł/2 osoby. Klatka schodowa czysta.

Okolica jest spokojna i bardzo atrakcyjna dla osób, które doceniają bliskość terenów do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. W pobliżu znajduje się stare miasto, liczne place zabaw dla dzieci, sklepy i różnego rodzaju firmy. Osiedle jest atrakcyjne również ze względu na bliskość komunikacji miejskiej.

Atuty nieruchomości:

- mieszkanie trzystronne,
- 1. piętro,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- mieszkanie w pełni wyposażone,
- 1 mieszkanie na piętro,
- lokal mieszkalny nadaje się do zamieszkania, bądź do własnej aranżacji,
- budynek po termomodernizacji,
- zarządcą nieruchomości "Elzamdom"
- słoneczny salon z wyjściem na loggię,
- ciche mieszkanie,
- funkcjonalny rozkład,
- 3 pokoje,
- gaz wliczony w czynsz,

- wymieniona instalacja elektryczna i kanalizacyjna,
- wiele miejsc parkingowych zlokalizowanych w obrębie osiedla,
- i wiele więcej.

Atuty lokalizacji:

- centrum miasta,
- liczne sklepy, wszelkiego rodzaju zaplecza usługowe,
- wiele punktów handlowych i użyteczności publicznej,
- spokojna okolica,
- bliskość starego miasta,
- bliskość terenów do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu,
- i wiele więcej!

Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego mieszkania!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

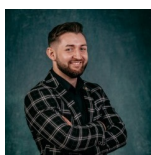
Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Marcin Talerczyk

mtalerczyk@americanhome.pl

55 2210888

530370256

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg