



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄG, SŁONECZNA

Cena:  
435 000 PLN

Powierzchnia:  
88 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Piętro:  
1

### Mieszkanie 4 pokojowe na I piętrze.



Numer oferty	1512
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	435 000 PLN
Powierzchnia	88 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 943 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

#### Opis oferty

Mam przyjemność zaprezentować Państwu i jednocześnie sprzedać bardzo ciekawe mieszkanie o powierzchni 88 m<sup>2</sup>, w Elblągu usytuowany na pierwszym piętrze w przy ul. Słonecznej.

Sprzedam mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 88 m<sup>2</sup> + piwnica o powierzchni 11,60 m<sup>2</sup> w świetnej lokalizacji czeka na nowego właściciela. Świetna propozycja właśnie dla Was lub jako inwestycja pod wynajem. W pobliżu pełna infrastruktura miejska: przystanki autobusowe zapewniające sprawną komunikację w każdym kierunku. Blisko sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne. W pobliżu znajduje się również szkoła i przedszkole.

Nieruchomość usytuowana na pierwszym piętrze w Elblągu przy ul. Słonecznej. Mieszkanie zlokalizowane w samym Centrum miasta, a jednocześnie blisko terenów zielonych.

Prezentowane mieszkanie składa się z oddzielnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki i z 4 pokoi (salon, pokój dla dziecka, sypialnia a z czwartego pokoju zrobiona duża garderoba). Czujesz, że to miejsce w Twoim stylu? Czynniki administracyjny wynosi ok. 678 zł do wspólnoty mieszkaniowej. Dzięki spokojnym, miłym sąsiadom, klatka schodowa oraz pozostałe części wspólne budynku są bardzo zadbane i czyste. Dużym atutem mieszkania jest jego lokalizacja. Bardzo dobra komunikacja - położenie w pobliżu ważnych węzłów komunikacyjnych zapewni szybki dojazd do Centrum i innych dzielnic autobusem i tramwajem.

Zaaranżowane i urządzone w bardzo dobrym standardzie dają piękny klimat i wspaniałą energię tego miejsca. Od razu wchodząc do mieszkania, pojawia nam się uśmiech na twarzy. Doskonały rozkład pomieszczeń spodoba się wszystkim, którzy szukają przestrzeni dla rodziny.

To atrakcyjne mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas **każdej prezentacji**.

Już dziś zadzwoń i zarezerwuj termin.

#### Atuty nieruchomości:

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- wyposażenie stałe w cenie,
- zabudowa kuchni w cenie

- mieszkanie gotowe do zamieszkania
- budynek po termomodernizacji,
- funkcjonalny rozkład,
- 4 pokoje,
- wiele miejsc parkingowych zlokalizowanych w obrębie osiedla,

#### Lokalizacja:

Mieszkanie zlokalizowane blisko centrum miasta w sąsiedztwie Parku Traugutta. Blisko szkoły podstawowe 23 i 21, szkoła muzyczna i przedszkole nr 15. Pod blokiem Żabka, a kawałek dalej centrum handlowe Zielone Tarasy. Niedaleko przystanki autobusowe, apteka, firmy usługowe i sklepy.

Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego mieszkania!

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,23% brutto.*

#### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

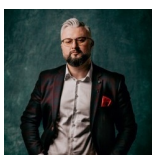
**American Home, Elbląg,**

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

#### Kontakt



Łukasz Szulc

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg