



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄSKI, MILEJEWO, JAGODNIK

Cena:  
602 665 PLN

Powierzchnia:  
17 219 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo jednorodn...

### Działka na sprzedaż



Numer oferty	1480
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	602 665 PLN
Powierzchnia	17 219 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	35 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

Polecamy do sprzedaży jedną z ostatnich, niezwykle atrakcyjnych działek pod zabudowę rezydencjalną.

Działka o powierzchni 1.7219 ha w cenie sprzedaży 35 zł/m<sup>2</sup>. Działka położona jest w miejscowości Jagodnik, gmina Milejewo w odległości ok.10 km od miasta Elbląga. Teren z działkami sąsiaduje z lasem stanowiącym część Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, a ponadto na terenie niektórych działek znajduje się jezioro. Działka położona jest na niewielkim wzniesieniu z nachyleniem w kierunku południowo-wschodnim. Przedmiotowa działka sąsiaduje z budynkami o zabudowie rezydencjalnej. Działka objęta są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przyłącze wody obok działki bądź studnia głębinowa. Prąd na działce. Dojazd do nieruchomości drogą gminną i prywatną ze służebnością Przechodu i przejazdu. W cenę wliczony jest udział w drodze. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, cicha i spokojna okolica, miejscowość położona pośród lasów.

### Media dostępne:

- prąd
- woda możliwość studni głębinowej, bądź doprowadzenie od najbliższego sąsiedztwa

**Jagodnik** - wieś w Polsce położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim, w gminie Milejewo na obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.

### Historia:

Pierwotna niemiecka nazwa miejscowości pochodzi od jej pierwszego lokatora Bernharda. Początkowo miejscowość nazywano Bernhardshagen, potem do 1938 roku Bernhardswalde (Las Bernharda), a do 1945 roku Behrendshagen. Polskim odpowiednikiem nazwy było Jagodowo oraz Krzewie. W 1948 przemianowana na Jagodnik.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

## AMERICAN HOME FINANCE

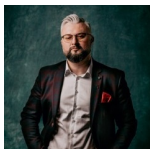
Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

### Kontakt



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**