DOM NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, CISOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
729 000 PLN	86,35 m^2	4	1/2 bliźniaka

M3 GOTOWY DO ZAMIESZKANIA.



Numer oferty	**3238**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**729 000 PLN**
Powierzchnia	**86.35 m^2**
Cena za m^2	**0 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

CISOWY ZAKĄTEK — GOTOWY DOM DO WYKOŃCZENIA, OGRÓDEK I DWA MIEJSCA POSTOJOWE W CENIE!

Własny ogródek, trzy sypialnie i salon, w którym urządzisz życie po swojemu.
Poznaj **Cisowy Zakątek przy ul. Cisowej w Elblągu** — kameralną inwestycję obejmującą dwa budynki dwulokalowe, w otoczeniu zieleni.

Lokal M3 o powierzchni 86,35 m^2 jest gotowy do zakupu i indywidualnego wykończenia.
Cena: 729 000 zł - 20.000 zł =709.000 złotych

Budynek obejmujący lokale **M3 i M4 został już oddany do użytkowania**.
M4 znalazł swojego właściciela,
a M3 czeka na Ciebie!

M3 — KUPUJESZ I MOŻESZ ZACZĄĆ WYKAŃCZAĆ

Kupujesz istniejącą nieruchomość, którą możesz dokładnie obejrzeć przed podjęciem decyzji. Sprawdzisz rozkład pomieszczeń, naturalne światło i otoczenie, a następnie zaplanujesz wnętrza dopasowane do swoich potrzeb.

W cenie 729 000 zł - 20.000 zł = 709.000 zł otrzymujesz:

86,35 m² powierzchni na dwóch kondygnacjach;
4 pokoje — salon z aneksem kuchennym i 3 sypialnie;
ogrodzoną działkę o powierzchni 57,60 m²;
miejsce postojowe w garażu;
dodatkowe miejsce postojowe na zewnątrz;
zamontowaną i działającą pompę ciepła.

Miejsce w garażu, zewnętrzne miejsce postojowe oraz działka są uwzględnione w cenie nieruchomości.

MEDIA PODŁĄCZONE, OGRZEWANIE DZIAŁA

W M3 podłączono już **wodę, kanalizację i energię elektryczną**.
Pompa ciepła pracuje, a wewnątrz utrzymywana jest temperatura **20°C**.

Po zakupie i przekazaniu nieruchomości możesz rozpocząć wykańczanie.
Wybierz podłogi, zaprojektuj kuchnię i urządź łazienkę — stwórz dom, w którym od początku wszystko będzie po Twojemu.

GOTOWA NIERUCHOMOŚĆ — MOŻLIWOŚĆ BEZPOŚREDNIEGO ZAKUPU

Dokumenty do sprzedaży M3 są przygotowane.
Możliwy jest **bezpośredni zakup u notariusza i zawarcie umowy sprzedaży przenoszącej własność**, bez wcześniejszej umowy deweloperskiej.

Jeżeli potrzebujesz czasu na uzyskanie kredytu, pomożemy przejść przez etap umowy przedwstępnej i przygotować dokumenty wymagane przez bank.

M1 I M2 — KOLEJNY ETAP CISOWEGO ZAKĄTKA

Rozwija się również druga część inwestycji.
Postawienie budynku obejmującego lokale M1 i M2 planowane jest na połowę grudnia 2026 roku.

Każdy z tych lokali oferuje **86,35 m² powierzchni, salon z aneksem kuchennym i trzy sypialnie**.

M1 — 765 000 zł

Działka: **51,30 m²**
Dwa zewnętrzne miejsca postojowe
Działka i miejsca postojowe w cenie

M2 — 765 000 zł
Działka: **66,40 m²**
Podwójna wiata samochodowa
Działka i wiata w cenie

M3 — 729 000 zł
Budynek oddany do użytkowania
Lokal gotowy do własnego wykończenia
Ogrodzona działka, miejsce w garażu i miejsce na zewnątrz w cenie
Podłączone media i działające ogrzewanie

M4 — SPRZEDANY!
Gratulujemy właścicielom i życzymy pięknych chwil w nowym domu!

🤝 POTRZEBUJESZ KREDYTU? POMOŻEMY W FORMALNOŚCIACH

Nasz ekspert finansowy pomoże ocenić możliwości finansowania, porównać dostępne oferty oraz skompletować dokumenty do wniosku kredytowego.
Otrzymasz wsparcie na kolejnych etapach ubiegania się o kredyt i przygotowania zakupu.

PRZYJEDŹ I ZOBACZ GOTOWĄ NIERUCHOMOŚĆ

Obejrzyj gotowy lokal M3, wejdź do ogródka i sprawdź, jak możesz urządzić tutaj swoje życie.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one

ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

KONTAKT



Łukasz Szulc Inwestycje Deweloperskie deweloper@americanhome.pl

552210888 530007047

American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg