



ELBLĄG, HENRYKA NITSCHMANNA

LOKAL NA WYNAJEM

1 700 PLN

Powierzchnia: 3
58 m²

Pomieszczeń:

Lokal na wynajem



Numer oferty	2888
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 700 PLN
Powierzchnia	58 m ²
Cena za m ²	29 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

Opis oferty

Do wynajęcia lokal usługowy w Elblągu ul. Henryka Nitschmanna.

Oferuję na wynajem funkcjonalny lokal o powierzchni **58 m²**, położony na pierwszym piętrze w budynku usługowo-mieszkalnym przy ul. Henryka Nitschmanna w Elblągu. Lokal posiada dwa niezależne wejścia, co daje możliwość elastycznego podziału i prowadzenia różnorodnych działalności.

W skład nieruchomości wchodzi dwa przestronne pomieszczenia oraz toaleta.

Najważniejsze atuty lokalu:

1. powierzchnia użytkowa: 58 m²,
2. dwa niezależne wejścia,
3. lokal gotowy do wynajęcia,
4. w dobrym stanie technicznym,
5. ogrzewanie oraz zimna woda z sieci miejskiej, 6. ciepła woda z bojlera elektrycznego,

Lokal sprawdzi się doskonale jako:

1. sklep,

2. biuro,
3. gabinet kosmetyczny lub fryzjerski,
4. placówka finansowa lub siedziba firmy.
5. placówka medyczna

Dzięki otwartej przestrzeni lokal można dowolnie zaaranżować, dostosowując do własnych potrzeb.

Lokalizacja:

Obiekt znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz punktów handlowo-usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie działają m.in. sklepy, banki, Żabka, sklepy z tekstylią, kwiaciarnia, itp. , co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów.

Cena miesięczna najmu:

1700 zł plus czynsz 700 złotych + prąd.

Wymagana kaucja w wysokości 2500 złotych.

To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na prowadzenie biznesu w dobrze skomunikowanej części miasta, z gwarancją widoczności i dostępności dla klientów.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tego wyjątkowego miejsca! Zobacz to miejsce, i załóż swój wymarzony biznes, który w przyszłości pozwoli Ci na rozwój i osiąganie zysków. Masz pomysł? Zadzwoń, porozmawiamy.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy wynajmie należy uwzględnić jednorazowe wynagrodzenie dla biura nieruchomości w wysokości 800 złotych.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiajemy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	