



## ELBLĄSKI, TOLKMICKO

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
560 000 PLN

Powierzchnia:  
19 300 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
rolna

### Romantyczna przestrzeń w sercu natury



Numer oferty 2666

Typ transakcji Sprzedaż

Cena 560 000 PLN

Powierzchnia 19 300 m<sup>2</sup>

Cena za m<sup>2</sup> 29 PLN / m<sup>2</sup>

Przeznaczenie rolna

### Opis oferty

#### Działka nr 257 Tam, gdzie zaczyna się opowieść...

Wyobraź sobie miejsce, gdzie świt przychodzi delikatnie, jak muśnięcie dłoni. Gdzie ptaki budzą dzień, a w oddali załśni blask Zalewu Wiślanego nie jak zwykłe światło, ale jak obietnica nowego początku. To tutaj, w Tolkmicku, czeka na Ciebie ziemia... Nie kawałek gruntu, lecz przestrzeń do życia. Do marzeń. Do miłości.

Działka nr 257 niemal dwa hektary (**1,93 ha**) rozciąga się łagodnie, jakby sama natura chciała powiedzieć:

Zbuduj tu dom. Zaczynij swoją historię.

To miejsce już odnaleźli nieliczni, ale wciąż czeka na kogoś, kto zobaczy w nim więcej niż liczby i granice.

Niech nie zwiedzie Cię brak planu zatwierdzone Studium to jak otwarta księga z pustymi kartami. Możesz pisać na nich, co zechcesz: dom pod brzozaami, pracownię w sadzie, ogród z lawendą albo miejsce, gdzie dzieci będą biegać boso po rosie.

**A Tolkmicko?** To nie tylko punkt na mapie. To klimat. Rytm spokojnego życia. Port z

historią, plaża pachnąca latem, ulice, gdzie czas płynie wolniej. Lasy, ścieżki, zachody słońca, które malują niebo w barwach, jakich nie zna żaden ekran. To przestrzeń dla tych, którzy chcą żyć nie tylko mieszkać. Dla tych, którzy wiedzą, że dom to nie tylko mury, ale wszystko, co mieści się między spojrzeniem a sercem. Może właśnie tutaj napiszesz swój najpiękniejszy rozdział?

## **O Tolkmicku słów kilka**

Tolkmicko miejscowość zacna i roztropnie się rozwijająca zachwyca zarówno serce, jak i oko. Przyroda tu nie tylko obecna, lecz hojna, nieposkromiona, bliska każdemu, kto w niej szuka ukojenia. Zalew Wiślany rozpościera swe błękity, przystań z portem tętni życiem, plaża i deptak zapraszają przechodniów, a stare miasto, z duszą dawnych wieków, cicho szepta opowieści przodków.

Dla miłośników czynu i ruchu ścieżki rowerowe, lasy rozległe, zielone knieje, które i króla by skusiły na przechadzkę. Miasto zaś, choć niewielkie, infrastrukturą swą chlubi się niemało: sklep Dino blisko, supermarket Biedronka także, a miejscowy rynek, sklepy i punkty usługowe służą mieszkańcom jak najwierniejsi poddani. Dla rodzin szkoła, przedszkole, boiska, a i plac zabaw barwny, ogrodzony, gdzie śmiech dzieci niesie się po okolicy niczym śpiew skowronka o poranku. Urząd Gminy, kościół, przychodnia zdrowia, apteka wszystko, czego potrzeba, by żyć godnie i bez troski.

A któż by nie zapragnął spokoju? Tu, w Tolkmicku, człowiek oddycha pełną piersią, z dala od miejskiego zgiełku. Elbląg ledwie 25 kilometrów stąd odwiedzają mieszkańcy, by pospacerować, odetchnąć i... pomarzyć.

Może i Ty, Czcigodny Czytelniku, zechcesz nie tylko marzyć, lecz także zamieszkać tu na stałe? Niechaj ten skrawek ziemi stanie się początkiem Twojej opowieści.

Nie zwlekaj, lecz działaj!

Zarezerwuj swe miejsce pod słońcem już dziś.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

## **American Home - biuro nieruchomości**

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## **Kontakt**



**Łukasz Szulc**

**biuro@americanhome.pl**

**(55) 221 08 88**

**501 635 879**

**American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg**