APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, MIKOŁAJA KOPERNIKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
385 000 PLN	47,38 m^2	2	2

JASNE I PRZYTULNE WNĘTRZE



Offer number	**3262**
Transaction type	**Sale**
Price	**385 000 PLN**
Total area	**47.38 m^2**
Price per m^2	**8 125,79 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

MIESZKANIE, W KTÓRYM OD RAZU POCZUJESZ SIĘ JAK U SIEBIE !

47,38 m^2 | II PIĘTRO | BALKON | PIWNICA 7,69 m^2

Szukasz mieszkania, do którego wejdziesz i pomyślisz: „Tu mogę zamieszkać”? To zadbane, słoneczne i przytulne wnętrze może być właśnie takim miejscem.

Na powierzchni **47,38 m^2** znajdują się salon z wyjściem na balkon, osobna sypialnia, kuchnia z oknem oraz łazienka.
Mieszkanie mieści się na **drugim piętrze**, a dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewnia **piwnica o powierzchni 7,69 m^2**.

WNĘTRZE, W KTÓRYM DOBRZE SIĘ ŻYJE

Salon to jasna przestrzeń na odpoczynek i wspólne chwile.
Znajdują się w nim rozkładany narożnik, meblościanka, telewizor oraz stół z krzesłami. Z salonu można wyjść na niewielki balkon.

Osobna sypialnia daje poczucie prywatności.
Mieści łóżko małżeńskie i dużą szafę, dzięki czemu łatwo zadbać o porządek.

Kuchnia z oknem ma zabudowę meblową oraz lodówkę, mikrofalówkę i piekarnik.

W **łazience** znajdują się kabina prysznicowa, pralka, umywalka z szafką i toaleta.
Ciepła woda podgrzewana jest piecykiem gazowym.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE?

słoneczne, czyste i zadbane wnętrze,
funkcjonalny układ z osobną sypialnią,
ogrzewanie miejskie,
mały balkon,
duża piwnica — **7,69 m²**.

To propozycja dla osoby lub pary, która szuka przytulnej przestrzeni na własność.
Tutaj można urządzić się po swojemu i stworzyć miejsce, do którego z przyjemnością wraca się każdego dnia.

W cenie sprzedaży pozostaje całe widoczne wyposażenie mieszkania – meble oraz sprzęty znajdujące się w salonie, sypialni, kuchni i łazience.
Dzięki temu możesz wprowadzić się bez konieczności urządzania wnętrza od podstaw.

Nie czekaj – umów się na prezentację i przekonaj się, jak wiele możliwości kryje w sobie ta nieruchomość!

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,85 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	