APARTAMENT FOR SALE

# ELBLĄG, MARCINA KASPRZAKA

| Price: | Total area: | Rooms: | Floor: |
|---|---|---|---|
| 469 924 PLN | 51,64 m$^2$ | 2 | 1 |

## M.03| 2 POKOJE, 51,64 M$^2$



| | |
|---|---|
| Offer number | **3258** |
| Transaction type | **Sale** |
| Price | **469 924 PLN** |
| Total area | **51.64 m$^2$** |
| Price per m$^2$ | **9 100 PLN / m$^2$** |
| Rooms | **2** |

## OFFER DESCRIPTION

M.03 | 2 pokoje, 51,64 m$^2$ i taras 19,22 m$^2$ | Elbląg, Kasprzaka 13

Jeśli lubisz gotować i zapraszać gości, w M.03 masz na to **prawie 30 m$^2$ strefy dziennej**.
Możesz ustawić większy stół, wydzielić część wypoczynkową i wyjść z salonu na taras, gdy zechcesz przenieść spotkanie na świeże powietrze.
Na taras wyjdziesz również z sypialni. Jego **19,22 m$^2$** daje miejsce zarówno na stół, jak i na fotele do odpoczynku.

**M.03 znajduje się na 1. piętrze inwestycji Apartamenty Zawada II przy ul. Marcina Kasprzaka 13 w Elblągu.**

### Układ mieszkania

Salon z aneksem kuchennym – **29,67 m$^2$**
Pokój – **12,28 m$^2$**
Łazienka – **4,56 m$^2$**
Przedpokój – **5,13 m$^2$**
Taras – **19,22 m$^2$**

### Do mieszkania możesz dokupić

Miejsce postojowe w hali garażowej na parterze – **50 000 zł**
Miejsce postojowe na zewnątrz budynku – **25 000 zł**
Komórkę lokatorską tuż obok mieszkania, na tym samym piętrze

**Etap budowy:**

W budynku zaplanowano tylko **32 mieszkania**. Bryła jest już widoczna, a w lokalach sukcesywnie powstają ścianki działowe.
Na **30 listopada 2026 r.** harmonogram przewiduje realizację etapów odpowiadających łącznie **70% inwestycji**.
Zakończenie budowy zaplanowano na **31 grudnia 2027 r.**, a oddanie budynku do użytkowania na **30 kwietnia 2028 r.**

**Lokalizacja :**

**Apartamenty Zawada II** powstają przy ul. Marcina Kasprzaka 13 w Elblągu.
Zawada od lat cieszy się uznaniem mieszkańców miasta. W najbliższej okolicy są szkoły podstawowe, przedszkola, żłobki, place zabaw, przychodnia i apteki.
Na codzienne zakupy można wybrać się do Lidla lub Biedronki, a po szkole skorzystać z boiska, kortu tenisowego albo okolicznych ścieżek spacerowych.

Blisko jest także **Park Modrzewie**, jeden z większych terenów zielonych w Elblągu.
Możesz wybrać się tam na poranny jogging, popołudniową przejażdżkę rowerową albo weekendowy spacer z rodziną.

**Przystanki tramwajowe i autobusowe** w pobliżu ułatwiają dojazd do innych części miasta.
Z kolei do **Centrum Handlowego Ogrody** dojdziesz w kilka minut. Na miejscu znajdziesz sklepy, restauracje, punkty usługowe, kino i siłownię.

**Skontaktuj się z American Home, zapytaj o mieszkanie M.03 i umów się na podpisanie umowy rezerwacyjnej.**

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.**

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była

pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
**American Home - biuro nieruchomości**
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

## CONTACT AN ANGENT



**Łukasz Szulc** biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88 501 635 879
**American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg