PREMISE FOR RENT

ELBLĄG, KOWALSKA

Price:	Total area:	Spaces:
3 200 PLN	110,60 m^2	5

110,60 M^2 Z TARASEM



Offer number	**3255**
Transaction type	**Rent**
Price	**3 200 PLN**
Total area	**110.6 m^2**
Price per m^2	**28,93 PLN / m^2**
Spaces	**5**

OFFER DESCRIPTION

American Home prezentuje **lokal użytkowy do wynajęcia o powierzchni 110,60 m^2**, położony na **podwyższonym parterze budynku przy ul. Kowalskiej 3–5C w Elblągu**. Lokal jest przygotowany do prowadzenia działalności biurowej i dysponuje tarasem.

Układ dostosowany do pracy biura i obsługi klientów

W lokalu znajduje się sala sprzedażowa, kilka zamykanych pomieszczeń oraz łazienka. Sala sprzedażowa może pełnić funkcję obsługi klientów lub wspólnej przestrzeni pracy zespołu.
Zamykane pomieszczenia można wykorzystać jako gabinety, miejsca do indywidualnych spotkań lub przestrzeń do pracy z dokumentacją. Do dyspozycji jest również taras, który może służyć jako miejsce odpoczynku dla pracowników w ciągu dnia.

Dla kogo sprawdzi się ten lokal?

Układ lokalu **idealnie sprawdzi się przy aranżacji gabinetów lekarskich**. Zamykane pomieszczenia można przeznaczyć na osobne gabinety, a w sali sprzedażowej urządzić rejestrację i poczekalnię dla pacjentów.

To również propozycja dla **biura rachunkowego, firmy prowadzącej obsługę księgową, kancelarii notarialnej, zarządcy nieruchomości lub wspólnoty mieszkaniowej poszukującej miejsca do obsługi mieszkańców**. W przypadku działalności doradczej i usługowej osobne gabinety pozwalają prowadzić rozmowy z klientami w warunkach sprzyjających zachowaniu poufności, podczas gdy w sali sprzedażowej

może odbywać się bieżąca obsługa.

Warunki najmu:

Czynsz najmu – 3 200 zł netto + VAT 23%
Opłata do wspólnoty mieszkaniowej – 1 320 zł brutto, płatna dodatkowo.
Energia elektryczna – płatna dodatkowo. Umowa z dostawcą prądu zostanie przepisana na najemcę, który będzie opłacał rachunki bezpośrednio u dostawcy.

Za najem wystawiamy pełną **fakturę VAT.**

To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na prowadzenie biznesu w dobrze skomunikowanej części miasta, z gwarancją widoczności i dostępności dla klientów.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tego wyjątkowego miejsca! Zobacz to miejsce, i załóż swój wymarzony biznes, który w przyszłości pozwoli Ci na rozwój i osiąganie zysków.
Masz pomysł? Zadzwoń, porozmawiajmy.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy wynajmie należy uwzględnić jednorazowe wynagrodzenie **dla biura nieruchomości w wysokości 1200 złotych plus VAT 23%**

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	