APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, MARCINA KASPRZAKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
395 000 PLN	35,51 m^2	2	5

2 POKOJE - APARTAMENTY ZAWADA



Offer number	**3254**
Transaction type	**Sale**
Price	**395 000 PLN**
Total area	**35.51 m^2**
Price per m^2	**11 123,63 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Wykończone mieszkanie - nie trać czasu na remont.

Szukasz nowoczesnego mieszkania, do którego możesz wprowadzić się niemal od razu, a jednocześnie urządzić je zgodnie z własnym gustem?
Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Na sprzedaż oferujemy komfortowe mieszkanie o powierzchni **35,51 m^2**, położone na **5 piętrze** nowoczesnego budynku w inwestycji **Apartamenty Zawada**.
To miejsce stworzone z myślą o wygodzie mieszkańców – budynek wyposażono w **cichobieżną windę**, eleganckie części wspólne oraz nowoczesne klatki schodowe.
Z balkonu i okien rozciąga się przyjemny, otwarty widok, który zapewnia poczucie przestrzeni i prywatności.

Mieszkanie składa się z **przestronnego salonu z aneksem kuchennym, ustawnej sypialni, nowoczesnej łazienki, balkonu o metrażu 6,07 m2.**

W lokalu wykonano:

gładzie i pomalowano ściany, położono wysokiej jakości panele podłogowe, listwy przypodłogowe, zamontowano drzwi wewnętrzne, solidne drzwi wejściowe antywłamaniowe, kompletne oświetlenie, gniazda i włączniki elektryczne, wykończono glazurą łazienkę, zamontowano kabiną prysznicową, armaturę ceramikę oraz lustro, balkon wykończono płytkami.

Pozostała już tylko zabudowa kuchenna oraz ustawienie mebli.
To ogromna zaleta – możesz zaprojektować kuchnię dokładnie tak, jak sobie wymarzysz, bez konieczności przerabiania gotowych rozwiązań.
Przedstawione zdjęcia kuchni są jedynie wizualizacją.

Kupujesz nowe, świeżo wykończone wnętrze, w którym cała najbardziej wymagająca część prac jest już wykonana.
Pozostaje tylko przyjemny etap aranżacji.

DODATKOWE UDOGODNIENIA:

Do mieszkania przynależą niezbędne udogodnienia, które gwarantują wygodę życia każdego dnia:

Miejsce parkingowe w hali garażowej na parterze – w cenie: 55 000 zł. (Zakup obligatoryjny).
Pojemna komórka lokatorska – idealna na rowery czy rzeczy sezonowe, w cenie: 15 000 zł. (Zakup obligatoryjny).

LOKALIZACJA :

Apartamenty Zawada to miejsce która od lat cieszy się dużym uznaniem mieszkańców Elbląga.
W najbliższym otoczeniu znajdują się wszystkie udogodnienia potrzebne do wygodnego życia szkoły podstawowe i przedszkola oraz żłobki,
liczne place zabaw, nowoczesna przychodnia zdrowia, apteki, supermarkety Lidl i Biedronka, punkty usługowe i handlowe,
boiska szkolne oraz kort tenisowy, ścieżki spacerowe i tereny rekreacyjne.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku z pewnością docenią bliskość pięknie zagospodarowanego **Parku Modrzewie** – jednego z największych
i najbardziej lubianych terenów zielonych w Elblągu.
To idealne miejsce na spacery, jogging, wycieczki rowerowe czy rodzinny odpoczynek na świeżym powietrzu.

Ogromnym atutem jest również bardzo dobra **komunikacja miejska.** W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe,
dzięki czemu sprawnie można dostać się do każdej części miasta.

Zaledwie kilka minut spacerkiem dzieli inwestycję od największego centrum handlowego Ogrody w Elblągu, gdzie znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, kino, siłownia oraz miejsca rozrywki.

To mieszkanie doskonale sprawdzi się jako:

- pierwsze mieszkanie dla singla lub młodej pary rozpoczynającej wspólną drogę,
- komfortowe miejsce dla osób pracujących zdalnie, ceniących nowoczesne budownictwo i świetną

lokalizację,
- bezpieczne i wygodne mieszkanie dla seniorów, którzy docenią obecność cichobieżnej windy,
brak konieczności wykonywania remontu oraz bliskość wszystkich najważniejszych punktów usługowych,
- atrakcyjna inwestycja pod wynajem dzięki funkcjonalnemu układowi oraz doskonałej lokalizacji

Tu nie kupujesz tylko mieszkania - tu zyskujesz gotową przestrzeń do życia, komfort codzienności i pewną inwestycję na przyszłość.
Teraz pozostaje już tylko urządzić kuchnię, wstawić meble i rozpocząć nowy etap w miejscu, które od pierwszego dnia stanie się Twoim domem.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego,
w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta,
pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania

danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	