APARTAMENT FOR RENT

ELBLĄG, KOPERNIKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 850 PLN	47,38 m^2	2	2

WYNAJMĘ DWA POKOJE



Offer number	**3252**
Transaction type	**Rent**
Price	**1 850 PLN**
Total area	**47.38 m^2**
Price per m^2	**39,05 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

MIESZKANIE, W KTÓRYM OD RAZU POCZUJESZ SIĘ JAK W DOMU!

47,38 m^2 | II PIĘTRO | BALKON | PIWNICA 7,69 m^2

Przedstawiamy ofertę wynajmu wyjątkowo zadbanego, czystego, słonecznego i bardzo ciepłego mieszkania o powierzchni 47,38 m^2, usytuowanego na drugim piętrze.
Wnętrze jest funkcjonalne, przytulne i w pełni wyposażone – gotowe, aby nowi najemcy mogli od razu poczuć się jak u siebie.

PRZEMYŚLANY UKŁAD I KOMFORTOWE WYPOSAŻENIE

STREFA DZIENNA

Przytulny salon z rozkładanym narożnikiem, meblościanką, telewizorem oraz stołem z dwoma krzesłami. Idealne miejsce na odpoczynek po pracy i wspólne chwile. Dodatkowym atutem jest niewielki balkon.

PRYWATNA SYPIALNIA

Wyposażona w wygodne łóżko małżeńskie oraz dużą szafę, zapewniającą komfort i praktyczną przestrzeń do przechowywania.

FUNKCJONALNA KUCHNIA

Kuchnia z oknem, w pełnej zabudowie meblowej, wyposażona w lodówkę, mikrofalówkę i piekarnik.

ŁAZIENKA
Wyposażona w kabinę prysznicową, pralkę, umywalkę z szafką, toaletę oraz piecyk gazowy do podgrzewania ciepłej wody.

Dla kogo to mieszkanie?

To miejsce stworzone z myślą o spokoju i kameralnym stylu życia,
idealne dla **jednej osoby**, **pary** lub **małżeństwa**.
Układ mieszkania oraz starannie zaprojektowana sypialnia
najlepiej odpowiadają potrzebom dorosłych najemców,
poszukujących komfortowej przestrzeni do życia i odpoczynku.

Z myślą o zachowaniu estetyki wnętrza
mieszkanie przygotowane jest **bez obecności zwierząt**,
tak aby jego charakter i standard pozostały niezmienne na dłużej.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ TO MIESZKANIE?

bardzo dobre nasłonecznienie,
przyjemne ciepło i ogrzewanie miejskie,
czyste i zadbane wnętrze,
pełne wyposażenie,
balkon,
dodatkowa przestrzeń do przechowywania – piwnica 7,69 m^2.

WARUNKI NAJMU:

- **Cena najmu:** 1850 zł
- **Czynsz do spółdzielni:**
  - ok. 700 zł (1 osoba)
  - ok. 750 zł (2 osoby)
- **Dodatkowo płatne:**
  - gaz: ok. 30 zł/miesiąc
  - prąd: według zużycia

Kaucja zwrotna: 2500 złotych
(kaucja oddawana w całości po zakończeniu umowy,
pod warunkiem zwrotu mieszkania w stanie niepogorszonym)

TYLKO NAJEM OKAZJONALNY

Najem okazjonalny to bezpieczna i przejrzysta forma umowy,
zapewniająca jasne zasady oraz spokój obu stronom.
Wymagane jest oświadczenie notarialne
oraz wskazanie lokalu zastępczego –
to standardowa procedura przy tego typu najmie.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości
To mieszkanie najlepiej poznać na żywo –
poczuć jego klimat, funkcjonalność
i przekonać się, że to miejsce,
do którego chce się wracać każdego dnia.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88 530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg