HOUSE FOR SALE

ELBLĄG, DĘBOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
1 125 000 PLN	140 m^2	5	detached

GOTOWY DO ZAMIESZKANIA !



Offer number	**3250**
Transaction type	**Sale**
Price	**1 125 000 PLN**
Total area	**140 m^2**
Price per m^2	**8 035,71 PLN / m^2**
Rooms	**5**

OFFER DESCRIPTION

DOM W ELBLĄGU - UL. DĘBOWA, ELBLĄG.

Sprzedam dom wolnostojący o powierzchni mieszkalnej **140 m^2**, położony na zagospodarowanej działce o powierzchni **644 m^2**.
Nieruchomość wyróżnia się doskonałą lokalizacją - zapewnia ciszę, prywatność i komfort życia w spokojnej części miasta,
a jednocześnie zaledwie kilka minut dzieli ją od centrum Elbląga.
To idealna propozycja dla osób, które nie chcą wybierać pomiędzy wygodą życia w mieście a spokojem i bliskością natury.

Bryła budynku, estetyczne ogrodzenie oraz reprezentacyjny podjazd z zadbana kostka tworzą spójną i ponadczasową całość.
Dom jest ogrodzony, co zapewnia bezpieczeństwo oraz prywatność mieszkańcom (brama wjazdowa na pilota, oraz furtka zabezpieczona domofonem).

Dużym atutem nieruchomości jest zagospodarowany ogród. Na działce znajduje się taras, altana, miejsce do grillowania oraz strefa przygotowana pod ognisko.
Liczne nasadzenia, ozdobne krzewy i drzewa tworzą kameralny, zielony klimat, dzięki któremu można cieszyć się wypoczynkiem we własnej, prywatnej przestrzeni.

Wnętrze domu zostało zaaranżowane z myślą o wygodzie codziennego życia.
Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje :

• przestronny salon ze strefą wypoczynkową i jadalnianą,
• osobną, w pełni zabudowaną kuchnię z wyspą,
• dodatkowy pokój kominkowy tworzący wyjątkową atmosferę domowego ciepła,
• trzy komfortowe sypialnie,
• dwie łazienki
• wiatrołap

Dodatkową przestrzeń zapewnia garaż w bryle budynku oraz pełne podpiwniczenie, które doskonale sprawdza się jako miejsce do przechowywania, pralnia i zaplecze gospodarcze.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia mieszkalna **140 m^2,**
działka **644 m^2** zadbana i kameralna,
niskie koszty utrzymania domu,
garaż około **18,70 m2** z bezpośrednim wejściem do domu,
kominek z rozprowadzeniem ciepła,

To propozycja dla osób, które chcą cieszyć się komfortem życia we własnym domu.
Miesięczne wydatki związane z utrzymaniem domu wynoszą średnio około **650 zł,** co przy takiej powierzchni użytkowej jest wynikiem wyjątkowo korzystnym.
To dom dla osób, które cenią przestrzeń, funkcjonalność oraz komfort życia w otoczeniu zieleni, bez rezygnacji z udogodnień, jakie daje miejska lokalizacja.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	