HOUSE FOR SALE

ELBLĄSKI, ELBLĄG, GRONOWO GÓRNE, KRYSZTAŁOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
789 000 PLN	89,93 m^2	4	semi-detached

SPRZEDAM 4 DOMY



Offer number	**3249**
Transaction type	**Sale**
Price	**789 000 PLN**
Total area	**89.93 m^2**
Price per m^2	**8 773,49 PLN / m^2**
Rooms	**4**

OFFER DESCRIPTION

Gronowo Górne, ul. Kryształowa – lokale dwupiętrowe 89,93 m^2 z ogródkiem i miejscem postojowym

Sprzedam cztery dwupiętrowe lokale mieszkalne powstające w ramach kameralnej inwestycji przy ul. Kryształowej w Gronowie Górnym,
w sąsiedztwie Elbląga. Inwestycja obejmuje dwa budynki, po dwa lokale w każdym.

Każdy lokal ma **89,93 m^2 powierzchni użytkowej** i oferuje salon z jadalnią, oddzielną kuchnię z oknem, trzy sypialnie, łazienkę oraz osobną toaletę.
Do każdego lokalu przypisano ogródek, taras oraz jedno miejsce postojowe.

Nieruchomości oferowane są na rynku pierwotnym, w **stanie deweloperskim**.

Wszystkie lokale mają jednakowy rozkład pomieszczeń i powierzchnię użytkową.
Różnią się położeniem w inwestycji, wielkością terenu przy lokalu oraz ceną.

A1 — 789 000 zł
Działka: **112,10 m^2**
jedno zewnętrzne miejsca postojowe
Działka i miejsca postojowe w cenie

A2 — 749 000 zł

Działka: **51,40 m²**
jedno zewnętrzne miejsca postojowe
Działka i miejsca postojowe w ceni

B1 — 749 000 zł
Działka: **56,70 m²**
jedno zewnętrzne miejsca postojowe
Działka i miejsca postojowe w ceni

B2 — 789 000 zł
Działka: 1**56,00 m²**
jedno zewnętrzne miejsca postojowe
Działka i miejsca postojowe w ceni

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter – łącznie 43,80 m²:
salon z jadalnią – 29,05 m²,
oddzielna kuchnia z oknem – 7,60 m²,
wiatrołap – 3,26 m²,
korytarz – 1,52 m²,
toaleta – 1,70 m²,
schowek pod schodami – 0,67 m² powierzchni użytkowej; powierzchnia po podłodze wynosi 3,10 m².

Piętro – łącznie 46,13 m²:
sypialnia – 10,45 m²,
sypialnia – 9,81 m²,
sypialnia – 9,65 m²,
łazienka z oknem – 7,89 m²,
schody – 3,88 m²,
korytarz – 4,45 m².

Układ rozdziela część dzienną na parterze od części sypialnianej na piętrze.
Łazienkę i toaletę zaplanowano na osobnych kondygnacjach.

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE

Lokale zostaną przekazane w stanie deweloperskim, do indywidualnego wykończenia.

Standard obejmuje:
dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną,

okna PCV,
tynki cementowe na ścianach,
posadzki betonowe,
ogrzewanie gazowe z kotłem dwufunkcyjnym,
ogrzewanie podłogowe na parterze,
grzejniki na piętrze,
oświetlenie zewnętrzne budynku,
dzwonek.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Do każdego lokalu przewidziano ogrodzony ogródek, taras wyłożony kostką oraz przypisane miejsce postojowe.
Pomiędzy lokalami zaplanowano przepierzenia oddzielające przestrzenie zewnętrzne.

MEDIA

energia elektryczna,
woda z sieci wodociągowej,
gaz z sieci,
odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

TERMIN REALIZACJI I WARUNKI ZAKUPU

Planowane zakończenie budowy: **sierpień 2027 roku**.
Zakup od dewelopera na podstawie umowy deweloperskiej.
Wpłaty nabywców objęte ochroną mieszkaniowego rachunku powierniczego.

American Home zapewnia obsługę procesu zakupu oraz możliwość skorzystania ze wsparcia eksperta finansowego przy ubieganiu się o kredyt.
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dokumentacji inwestycji, poznania szczegółowego zakresu standardu deweloperskiego oraz sprawdzenia dostępności lokali.

POTRZEBUJESZ KREDYTU? POMOŻEMY W FORMALNOŚCIACH

Nasz ekspert finansowy pomoże ocenić możliwości finansowania, porównać dostępne oferty oraz skompletować dokumenty do wniosku kredytowego.
Otrzymasz wsparcie na kolejnych etapach ubiegania się o kredyt i przygotowania zakupu.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc Inwestycje Deweloperskie	deweloper@americanhome.pl
552210888	530007047
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	