APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, PUŁKOWNIKA DĄBKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
320 000 PLN	46,80 m^2	3	3

3 POKOJE - DĄBKA



Offer number	**3248**
Transaction type	**Sale**
Price	**320 000 PLN**
Total area	**46.8 m^2**
Price per m^2	**6 837,61 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

Sprzedam 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,80 m^2, położone na 3 piętrze w zadbanym bloku przy ulicy płk. Dąbka.
To propozycja dla osób, które cenią sobie możliwość stworzenia wnętrza od podstaw, według własnego gustu, potrzeb i indywidualnej wizji.

Mieszkanie przeznaczone jest do remontu, co daje przyszłemu właścicielowi szerokie możliwości aranżacyjne.
Nie musisz dostosowywać się do cudzych rozwiązań ani ponosić kosztów usuwania niedawno wykonanych, ale nieodpowiadających Ci wykończeń.
Możesz zaplanować każdy detal – od układu pomieszczeń, przez dobór materiałów i kolorystyki, aż po ostateczny charakter wnętrza.

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, oddzielnej kuchni, przedpokoju z miejscem na wykonanie praktycznej zabudowy oraz ustawnej łazienki.
Obecny układ pomieszczeń zapewnia funkcjonalny podział przestrzeni, a jednocześnie pozostawia możliwość wprowadzenia ciekawych zmian.

Dużym atutem mieszkania jest możliwość zmiany aranżacji kuchni.
Osoby preferujące nowoczesne, otwarte przestrzenie mogą zdecydować się na połączenie kuchni z salonem.
Takie rozwiązanie pozwoli stworzyć komfortową strefę dzienną, sprzyjającą wspólnemu spędzaniu czasu, a

także optycznie powiększy przestrzeń.
Pozostałe pokoje można zaaranżować jako sypialnię, pokój dziecięcy, gabinet lub dodatkową przestrzeń do pracy – w zależności od potrzeb przyszłych mieszkańców.

Przedpokój daje możliwość wykonania pojemnej szafy w zabudowie, dzięki czemu można wygodnie zagospodarować miejsce do przechowywania i zachować porządek w mieszkaniu.
Łazienka ma ustawny kształt, co ułatwia zaplanowanie jej funkcjonalnego i estetycznego wykończenia.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 3,48 m^2**, która stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy sezonowych, sprzętu czy domowych akcesoriów.

Budynek, w którym znajduje się nieruchomość, jest zadbany. Klatka schodowa utrzymana jest w dobrym stanie i zabezpieczona domofonem, co zapewnia mieszkańcom poczucie komfortu i bezpieczeństwa.
Nieruchomość znajduje się w zasobach prężnie działającej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka".

Dlaczego warto zainteresować się tą ofertą?

3-pokojowy układ pomieszczeń.
Powierzchnia 46,80 m^2 dająca wiele możliwości aranżacyjnych.
Osobna kuchnia z możliwością otwarcia na salon.
Przedpokój z miejscem na zabudowę.
Ustawna łazienka.
Balkon
Dodatkowa powierzchnia w postaci piwnicy 3,48 m^2.
Zadbany blok i klatka schodowa.
Domofon zabezpieczający wejście do budynku.
Możliwość urządzenia mieszkania całkowicie według własnego pomysłu.

To mieszkanie ma potencjał, który czeka na odkrycie!

Nie czekaj – umów się na prezentację i przekonaj się, jak wiele możliwości kryje w sobie ta nieruchomość!

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88 530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg